



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 877 DEL 18/10/2024

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO prof. Vincenzo Bronte

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE UN CONTRATTO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA.
COMM. IOV3106 – CIG: B27B49668D**

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'aggiudicazione, ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, della durata di 24 mesi, all'impresa Selva Mercurio S.r.l. di Como - Comm. IOV3106; CIG: B27B49668D; CUP: J94E24000040002.

Il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 517 del 5/06/2024 è stata approvata la perizia di spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 ed è stato disposto l'avvio di una procedura aperta finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS (comm. IOV3106), per un importo a base d'asta di € 490.000,00 inclusi € 116.205,53 per costi della manodopera, oltre a € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge, approvando altresì il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IOV3106		
LAVORI A BASE D'APPALTO		
		490.000,00
OPERE DI MANUTENZIONE, inclusa manodopera	€	20.000,00
COSTI DELLA SICUREZZA	€	510.000,00
TOTALE LAVORI	€	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI	€112.200,00 €	10.200,00
INCENTIVI ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	€	17.600,00
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	€	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.000,00 €	
TOTALE	650.000,00 €	

- con la summenzionata delibera è stato disposto di utilizzare, quale criterio di scelta del contraente a cui affidare l'appalto, quello del prezzo più basso calcolato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta e, per economia di procedura ed al fine di ridurre i tempi amministrativi garantendo il rispetto della serrata tempistica determinata dal Codice degli Appalti, di utilizzare la facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023, in data 18/07/2024 la procedura è stata pubblicata sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
- nella medesima data è stata pubblicata su Piattaforma SinTel (ID: 186783571) la seguente procedura: *“Procedura aperta telematica finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.”* per un importo a base di gara di complessivi € 510.000,00 di cui € 116.205,53 per costi della manodopera e € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA di legge, indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 31/08/2024 alle ore 15.00;

DATO ATTO ulteriormente che:

- entro il termine summenzionato sono pervenute n. 19 offerte da parte delle imprese di seguito elencate:
 - MGS Costruzioni s.r.l.;

- Costruzioni GIPA s.r.l.;
 - Lasa f.lli Nata s.r.l.;
 - Constructa s.r.l.;
 - Cognolato s.r.l.;
 - Vettorazzo Costruzioni s.r.l.;
 - F.lli Marchetti s.r.l.;
 - Selva Mercurio s.r.l.;
 - Impredil s.r.l. Unipersonale;
 - Impresa Silvio Pierobon s.r.l. – soc. unipersonale;
 - Star House s.r.l.;
 - IM.E.R.E.CO. s.r.l.;
 - Costruzioni manutenzioni Cecchin s.r.l.;
 - Ruffato Mario s.r.l.;
 - Quadrifoglio costruzioni s.r.l.;
 - Fregonese Luigi s.r.l. Restauri e Costruzioni soc. unipersonale;
 - Indovino s.r.l.;
 - Bezzegato Antonio s.r.l. società benefit;
 - Costruzioni Edilferro s.r.l.;
- il seggio di gara, composto dal RUP della procedura, arch. Filippo Ciaglia, Responsabile dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di presidente, dalla Dott.ssa Federica Levorato, Collaboratrice Amministrativa Professionale della medesima unità operativa, in qualità di segretario verbalizzante e l’arch. Francesco Paolo Dicasillati, anch’egli Collaboratore Professionale Tecnico della summenzionata unità operativa, in qualità di testimone, si è riunito in data 3 settembre 2024 per:
- la verifica della data e dell’ora di ricezione delle offerte pervenute;
 - il controllo della firma digitale;
 - l’apertura e verifica delle Buste economiche pervenute in Piattaforma SinTel;
 - il calcolo della soglia di anomalia e l’esclusione automatica delle offerte sopra soglia di anomalia;
 - l’apertura e verifica della Busta amministrativa prodotta dall’impresa prima in graduatoria, onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché per il controllo delle dichiarazioni presentate dall’operatore economico sui requisiti di partecipazione;
 - la proposta di aggiudicazione provvisoria;

come da verbale allegato al presente provvedimento, facente parte integrante e sostanziale del medesimo;

- la soglia di anomalia, calcolata dalla piattaforma SinTel nella percentuale del 17,92/00%, ai sensi del combinato disposto dell’art. 54 comma 2 e dell’Allegato II.2 del Codice degli Appalti, ha escluso automaticamente i seguenti operatori economici, i quali hanno presentato offerta superiore alla predetta soglia:
- Costruzioni GIPA s.r.l., la quale ha presentato uno sconto del 27,55%;
 - Lasa F.lli Nata s.r.l., la quale ha presentato uno sconto del 22,47%;
 - Bezzegato Antonio srl società benefit, la quale ha presentato uno sconto del 22,13%;
 - Impredil s.r.l. Unipersonale, la quale ha presentato uno sconto del 20,77%;
 - Indovino s.r.l., la quale ha presentato uno sconto del 19,88%;
 - Cognolato s.r.l., la quale ha presentato uno sconto del 18,35%;
- per effetto di quanto suesposto, il seggio ha rilevato che la miglior offerta non anomala è risultata quella dell’impresa Selva Mercurio s.r.l. di Como, che ha presentato uno sconto del 17,46% sotto la soglia dell’anomalia, per un importo complessivo di € 404.465,60 oltre a € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell’IVA di legge;
- la graduatoria provvisoria risultava essere dunque la seguente:

	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica
1.	SELVA MERCURIO SRL	17,46%	404.465,60000 EUR

2.	MGS COSTRUZIONI SRL	16,23%	410.453,40000 EUR
3.	Constructa srl	14,88%	417.088,00000 EUR
4.	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	14,66%	418.180,70000 EUR
5.	QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	13,71%	422.821,00000 EUR
6.	IM.E.R.E.CO. srl	12,98%	426.393,10000 EUR
7.	RUFFATO MARIO SRL	12,80%	427.280,00000 EUR
8.	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	12,09%	430.783,50000 EUR
9.	Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale	11,42%	434.056,70000 EUR
10.	STAR HOUSE SRL	11,22%	435.000,04800 EUR
11.	F.lli marchetti srl	8,09%	450.359,00000 EUR
12.	Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	7,04%	455.504,00000 EUR
13.	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	6,65%	457.415,00000 EUR

- nella medesima seduta, il seggio di gara ha provveduto all’apertura della Busta Amministrativa prodotta dall’impresa prima in graduatoria, onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché per il controllo delle dichiarazioni presentate dall’operatore economico sui requisiti di partecipazione, da cui si evince che Selva Mercurio S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa;

RILEVATO che la UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali:

- ha effettuato, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, così come statuito all’art. 17 comma 5 del medesimo Codice;
- ha analizzato, ai sensi degli artt. 11 e art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, i costi della manodopera di € 116.205,53 presentati dall’operatore economico, risultati totalmente corrispondenti a quanto stimato e previsto dalla documentazione di gara anche riguardo al CCNL applicato, senza dunque rilevare la presenza di elementi di incongruità;

VISTI al riguardo:

- l’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure aperte;
- l’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e seguenti, che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di affidamento interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
- l’art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L. 135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 che prevede l’utilizzo della Piattaforma telematica SinTel per gli Enti sanitari della Regione Veneto;
- l’art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina l’inversione procedimentale;
- il combinato disposto dell’art. 54 comma 2 e dell’Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla soglia di anomalia e dell’esclusione automatica delle offerte sopra la predetta soglia;

RITENUTO quindi, alla luce della suesposta graduatoria, di dover procedere all’aggiudicazione dell’appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, per la durata di 24 mesi, all’impresa Selva Mercurio S.r.l. di Como (CO), P.IVA 01721450136, per un importo di € 404.446,00, compresi i costi della manodopera per € 116.205,53, oltre a € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di legge per € 93.378,12, così per un totale complessivo di € 517.824,12 IVA inclusa;

RICORDATO che:

- non è attivo alcun contratto in essere presso l’Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l’esecuzione dei lavori in oggetto e non vi sono convenzioni CONSIP né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore attive per la tipologia di servizio in parola;

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 478 del 30/05/2024 con codice CUI L04074560287202400001;

PRECISATO che:

- alla luce dell'offerta presentata dall'impresa Selva Mercurio S.r.l. il quadro economico dell'opera viene così ridimensionato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE IOV3106	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE, inclusa manodopera	404.446,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	20.000,00 €
TOTALE LAVORI	424.446,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	93.378,12 €
INCENTIVI ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	10.200,00 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	121.975,88 €
TOTALE	650.000,00 €

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 517.824,12 Iva inclusa trova copertura nell'ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell'11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili", così suddiviso:
 - bilancio IOV 2024: € 64.728,02
 - bilancio IOV 2025: € 258.912,05
 - bilancio IOV 2026: € 194.184,05

Per quanto sopra esposto, si propone pertanto di:

1. approvare il verbale del seggio di gara del 3/09/2024 (Allegato 1), allegato al presente provvedimento e facente parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. prendere atto dell'esito della procedura aperta telematica, espletata tramite Piattaforma SinTel (ID 186783571), per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, per la durata di 24 mesi, che ha identificato come miglior offerente l'impresa Selva Mercurio S.r.l., con sede in Como (CO), via Alciato n. 1, P.IVA 01721450136;
3. aggiudicare in via definitiva l'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa Selva Mercurio S.r.l. di Como (CO), per un importo di € 404.446,00, compresi i costi della manodopera per € 116.205,53, oltre a € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di legge per € 93.378,12, così per un totale complessivo di € 517.824,12 IVA inclusa;
4. prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
5. dare atto che il quadro economico dell'intervento viene così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE IOV3106	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE, inclusa manodopera	404.446,00 €

COSTI DELLA SICUREZZA	20.000,00 €
TOTALE LAVORI	424.446,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	93.378,12 €
INCENTIVI ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	10.200,00 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	121.975,88 €
TOTALE	650.000,00 €

6. stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, all'esecuzione in via anticipata;
8. dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 478 del 30/05/2024 con codice CUI L04074560287202400001;
9. dare atto che l'importo complessivo pari a € 517.824,12, IVA inclusa, trova copertura nell'ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell'11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili", così suddiviso:
 - bilancio IOV 2024: € 64.728,02;
 - bilancio IOV 2025: € 258.912,05;
 - bilancio IOV 2026: € 194.184,05;
10. riservarsi l'imputazione di € 10.200,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero;
11. confermare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
12. nominare Direttore dei Lavori l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico Professionale dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
13. prendere atto che il RUP e il D.L. dichiarano, ciascuno sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il verbale del seggio di gara del 3/09/2024 (Allegato 1), allegato al presente provvedimento e facente parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. di prendere atto dell’esito della procedura aperta telematica, espletata tramite Piattaforma SinTel (ID 186783571), per l’affidamento dell’appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, per la durata di 24 mesi, che ha identificato come miglior offerente l’impresa Selva Mercurio S.r.l., con sede in Como (CO), via Alciato n. 1, P.IVA 01721450136;
3. di aggiudicare in via definitiva l’appalto in argomento, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, all’impresa Selva Mercurio S.r.l. di Como (CO), per un importo di € 404.446,00, compresi i costi della manodopera per € 116.205,53, oltre a € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di legge per € 93.378,12, così per un totale complessivo di € 517.824,12 IVA inclusa;
4. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell’art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
5. di dare atto che il quadro economico dell’intervento viene così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE IOV3106

LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE, inclusa manodopera	404.446,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	20.000,00 €
TOTALE LAVORI	424.446,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	93.378,12 €
INCENTIVI ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	10.200,00 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	121.975,88 €
TOTALE	650.000,00 €

6. stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, all’esecuzione in via anticipata;
8. di dare atto che l’intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 478 del 30/05/2024 con codice CUI L04074560287202400001;
9. di dare atto che l’importo complessivo pari a € 517.824,12, IVA inclusa, trova copertura nell’ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell’11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 “Fabbricati strumentali indisponibili”, così suddiviso:
 - bilancio IOV 2024: € 64.728,02;
 - bilancio IOV 2025: € 258.912,05;
 - bilancio IOV 2026: € 194.184,05;

10. di riservarsi l’imputazione di € 10.200,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche, di cui all’art. 45

del D. Lgs. 36/2023, all’esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell’Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell’1/2/2024 di Azienda Zero;

11. di confermare, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l’Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
12. di nominare Direttore dei Lavori l’arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico Professionale dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
13. di prendere atto che il RUP e il D.L. dichiarano, ciascuno sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013;
14. di pubblicare il presente provvedimento nell’Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina