

DETERMINAZIONE N. 234 DEL 30/08/2024

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, quale Responsabile Unico del Progetto

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI DI PULIZIA E RIPRISTINO DI PARTE DELLA FACCIATA NORD E RISANAMENTO DELLA PORZIONE MURARIA DELLA SERRA ESTERNA DELL'EDIFICIO BUSONERA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA. COMM. IOV3122 - CIG B2E348ED0F.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di affidare e contrarre, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di pulizia e ripristino di parte della facciata nord e risanamento della porzione muraria della serra esterna dell'edificio "F. Busonera" di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova all'impresa "B.T. Group s.r.l.s." di Saonara (Pd), Via Giuseppe Ungaretti, 9, p.iva. 05061360284 per un importo pari a € 33.879,06, oltre a € 3.412,43 per costi della sicurezza, ovvero per complessivi € 45.495,62 IVA al 22% inclusa – Comm. IOV3122 – Smart Cig B2E348ED0F.

PREMESSO che:

- la porzione centrale della facciata nord dell'Ospedale Busonera presenta degli ammaloramenti e cavillature, verificati nel tempo, dovuti a perdite d'acqua di alcuni locali interni, infiltrazioni, eventi atmosferici avversi;
- tali ammaloramenti hanno comportato la necessità di verificare la tenuta dei copriferrini dei cornicioni, al fine di mantenere in stato di sicurezza l'intero edificio;
- oltre a quanto sopra detto, all'interno del compendio del Busonera è presente un manufatto, storicamente adibito a serra e oggi sotto utilizzato;
- tale manufatto insiste sul muro perimetrale di via Gattamelata e la porzione di muro confinante presenta importanti efflorescenze e distacchi di intonaco dovuti all'umidità di risalita;
- l'Amministrazione intende recuperare tali spazi per razionalizzare la distribuzione delle pertinenze accessorie allo svolgimento dell'attività istituzionale;

RITENUTO quindi necessario procedere a effettuare una verifica dello stato di mantenimento, una pulizia e dei puntuali interventi sulla porzione centrale della facciata nord e un risanamento murario della serra esterna dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.;

DATO ATTO che:

- la UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni, in € 35.620,93, oltre € 3.412,43 per costi della sicurezza e al netto dell'IVA a termini di legge, l'importo massimo presunto per i lavori in oggetto;
- in data 27/08/2024 è stata pubblicata, su piattaforma telematica Sintel, una "per l'affidamento dei lavori di pulizia e ripristino di parte della facciata nord e risanamento della porzione muraria della serra esterna dell'edificio "F. Busonera" di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova. Commessa IOV3122 ID Sintel: 188323676", con base d'asta pari a € 35.620,93 (euro trentacinquemilaseicentoveventi/93);
- alla suddetta procedura è stato invitato a inviare preventivo, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, l'operatore economico, iscritto alla piattaforma Sintel "B.T. Group s.r.l.s." di Saonara (Pd);

- entro il termine delle ore 12.00 del giorno 30/08/2024, indicato in Piattaforma per la presentazione del preventivo, ha presentato regolare preventivo l'operatore economico summenzionato;

RILEVATO che il Dirigente dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali nella persona dell'Arch. Filippo Ciaglia ha visionato il preventivo inserito nella Busta Economica, dal quale risulta che l'Operatore Economico B.T. Group s.r.l.s. ha trasmesso un preventivo pari a € 33.879,06, (ivi effettuando uno sconto pari al 4,89% sull'importo presunto dei lavori) ed ha dunque valutato lo stesso congruo sotto il profilo economico;

ACCERTATO che:

- non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di lavoro in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;
- l'importo dei lavori in oggetto è ricompreso entro l'importo di € 150.000,00 e pertanto ricorrono le condizioni per un affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 45.495,62 IVA al 22% compresa e sarà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili";

per quanto sopra richiamato e premesso

IL DIRIGENTE DELL'U.O.S.D. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss. m. e i.;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

VISTO il "Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato", per la parte ancora vigente;

VISTA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Delega del Direttore Generale di cui al prot. 10205 del 20/05/2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di pulizia e ripristino di parte della facciata nord e risanamento della porzione muraria della serra esterna dell'edificio "F. Busonera" di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova all'impresa "B.T. Group s.r.l.s." di Saonara (Pd), Via Giuseppe Ungaretti, 9, p.iva. 05061360284 per un importo pari a € 33.879,06, oltre a € 3.412,43 per costi della sicurezza, ovvero per complessivi € 45.495,62 IVA al 22% inclusa;
2. nominare Direttore dei lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 45.495,62 IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili";
4. riservarsi l'imputazione di € 780,66 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell'Istituto in fase di adozione in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 del 1/2/2024 di Azienda Zero;
5. dare atto che il contratto con l'impresa "B.T. Group s.r.l.s." sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
6. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013;

UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali
Arch. Filippo Ciaglia