

DETERMINAZIONE N. 253 DEL 21/11/2023

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali Arch. Filippo Ciaglia,

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 5 PER ULTERIORI LAVORI DI MINUTO MANTENIMENTO DEGLI EDIFICI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS. 18/4/2016 N. 50 E S.M.I., DELLA DURATA DI 36 MESI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO DEL VENETO I.R.C.C.S.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di stipulare il contratto applicativo n. 5 per ulteriori lavori di minuto mantenimento degli edifici e delle aree esterne dell'Istituto Oncologico Veneto, nell'ambito del contratto di accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., della durata di 36 mesi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S. alla ditta VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia - Marghera (VE), per un importo pari a € 34.900,00 oneri di sicurezza inclusi, ovvero per complessivi € 42.578,00 IVA al 22% inclusa – Commessa IOV3037– CIG Padre: 9593877DBE - SmartCig derivato Z403D54B62 - CUP J92C22000840002.

PREMESSO che per il proseguimento delle attività inerenti l'Accordo quadro in oggetto, il personale tecnico dell'Ente ha rilevato la necessità di ulteriori interventi non differibili di minuto mantenimento e piccole opere di riqualificazione di locali, edifici e aree esterne di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto;

RICORDATO che:

- con DDG n. 989 del 17/11/2022 è stata deliberata l'autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., un accordo quadro con unico operatore, ex art. 1 c. 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., della durata di 36 mesi, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S.;
- con DDG n. 175 del 27/2/2023 è stato affidato l'appalto sopra citato all'operatore VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia Marghera (VE), per un importo massimo di € 600.000,00 comprensivo di € 30.000,00 di oneri per la sicurezza, ovvero per un importo massimo complessivo di € 767.600,00 Iva 22% inclusa - CIG 9593877DBE - Comm. IOV3037, ed è stata autorizzata la sottoscrizione dei successivi contratti applicativi, ai cui importi applicare il ribasso offerto in fase di gara dell'8,33000%;
- con prot. n. 7276/23 del 5/4/2023 e n. 7637/23 del 12/4/2023 è stato sottoscritto il contratto quadro con la ditta VENETA CANTIERI S.r.l., via Don. A. Berna n. 5, Venezia-Marghera (VE), P.IVA e C.F. 02729870275;

RILEVATO che tali interventi di minuto mantenimento, eseguiti su sollecitazione e chiamata del Direttore Lavori e del personale tecnico della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, come consta dalle comunicazioni

intercorse, hanno avuto inizio in data 25/09/2023 e proseguiranno con ogni probabilità per tutta la durata dell'appalto;

PRESO ATTO che, il Direttore dei Lavori ha, di conseguenza, redatto Verbale di consegna dei lavori relativi agli interventi di minima manutenzione in parola, sottoscritto da tutte le parti interessate in data 25/09/2023 e agli atti di questa Stazione Appaltante, anche se qui non materialmente allegato;

DATO ATTO che:

- la U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base dei prezzi presenti nel Computo Metrico Estimativo, in € 34.900,00, comprensiva di oneri per la sicurezza per € 1.600,00 e al netto dell'IVA di legge, l'importo per gli ulteriori lavori di minuto mantenimento in oggetto;
- la quantificazione è stata valutata idonea dal punto di vista tecnico e congrua sotto il profilo economico dal Dirigente dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali nella persona dell'Arch. Filippo Ciaglia;

RITENUTO quindi, di procedere con la stipula del contratto applicativo n. 5 con l'operatore economico VENETA CANTIERI S.r.l., per un importo di € 34.900,00 oneri di sicurezza inclusi e Iva esclusa, ovvero € 42.578,00 IVA al 22% compresa;

DATO ATTO che, l'importo residuo dell'accordo quadro ammonta a € 430.799,63, oneri di sicurezza inclusi, oltre a IVA di legge;

PRECISATO che:

- l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € **42.578,00** IVA al 22% compresa, sarà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";

per quanto sopra richiamato e premesso

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

VISTO il D.L.76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss. m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss. m. e i., per la parte non derogata dalla precedente,

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

VISTO il Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato", per la parte ancora vigente,

VISTA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Delega del Direttore Generale di cui al prot n. 10205 del 20/05/2022;

VISTO l'incarico di Dirigente Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, conferito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1071 del 23/11/2022;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, di

1. affidare i lavori ulteriori di minuto mantenimento degli edifici e delle aree esterne dell'Istituto Oncologico Veneto, nell'ambito dell'Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., della durata di 36 mesi, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di

proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S., alla ditta VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia Marghera (VE) per un importo pari a € 34.900,00 inclusi € 1.600,00 per oneri della sicurezza, ovvero per complessivi € 42.578,00 IVA al 22% inclusa – Comm. IOV3037 – CIG Padre: 9593877DBE - Smart Cig derivato Z403D54B62;

2. confermare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali e di nominarlo altresì Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
3. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € **42.578,00** IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";
4. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013

UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Arch. Filippo Ciaglia