



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 751 DEL 24/08/2023

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| DIRETTORE SCIENTIFICO | prof. Vincenzo Bronte |
| DIRETTORE SANITARIO | dr.ssa Anna Maria Saieva |
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO | dr. Francesco Favretti |

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA RADIOTERAPIA DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO PRESSO L'OSPEDALE SAN GIACOMO DI CASTELFRANCO VENETO (TV) – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO. – COMM. IOV1220

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera di affidare l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori della nuova Radioterapia dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (Tv), ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, alla RTI "Costruzioni Iannini srl (mandataria)" dell'Aquila, via dell'Industria, 67100 Nucleo Industriale di Bazzano, e "Radar srl (mandante)" di Noventa Padovana, Viale della Navigazione Interna n.113, 35027 - Comm. IOV1220 – CIG 95617963AD – CUP J22C19000110005.

Il Responsabile dell'UOS **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1092 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo, come integrato a seguito dell'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in Legge n. 91/2022, relativo alla realizzazione della nuova Radioterapia dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (TV);
- con delibera del Direttore Generale n. 149 del 15/02/2023 è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 ss. del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite piattaforma Sintel con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 per un importo a base di gara pari a € 11.865.801,10, di cui € 202.314,07 per oneri della sicurezza ed oltre Iva per un totale complessivo del quadro economico di € 15.073.905,94;
- con delibera del Direttore Generale n. 559 del 22/06/2023 è stata avviata la procedura aperta di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerenti ai lavori di costruzione del nuovo edificio per la Radioterapia presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. ed è stato rimodulato il quadro economico, come di seguito:

| | | |
|------------|---|------------------------|
| A | Importo delle lavorazioni, Oneri per la sicurezza e Redazione progetto esecutivo | 11.865.801,10 € |
| A1 | Totale dei lavori | 11.629.702,55 € |
| A2 | Totale Opere Strutturali | 3.213.942,48 € |
| A3 | 001 Edificio Radioterapia | 2.971.960,44 € |
| A4 | 002 Polo Tecnico | 94.512,46 € |
| A5 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 34.986,19 € |
| A6 | 004 Sistemazioni esterne | 112.483,39 € |
| A7 | Totale Opere Edili | 3.563.444,97 € |
| A8 | 001 Edificio Radioterapia | 2.703.170,82 € |
| A9 | 002 Polo Tecnico | 130.109,17 € |
| A10 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 165.604,51 € |
| A11 | 004 Sistemazioni esterne | 564.560,47 € |
| A12 | Totale Impianti Termomeccanici | 2.132.787,07 € |
| A13 | 001 Edificio Radioterapia | 1.491.399,56 € |
| A14 | 002 Polo Tecnico | 586.636,24 € |
| A15 | 004 Sistemazioni esterne | 54.751,27 € |
| A16 | Totale Impianti Elettrici e Speciali | 2.517.213,96 € |
| A17 | 001 Edificio Radioterapia | 1.001.309,48 € |
| A18 | 002 Polo Tecnologico | 817.195,01 € |
| A19 | 003 Polo Tecnologico Opere di spostamento | 629.247,51 € |
| A20 | 004 Sistemazioni esterne | 69.461,96 € |
| A21 | Totale oneri per la sicurezza | 202.314,07 € |

| | | |
|------------|--|------------------------|
| B | Totale per redazione del Progetto Esecutivo, Piano di Sicurezza e Coordinamento | 236.098,55 € |
| C | Somme a disposizione dell'Amministrazione | 3.208.104,84 € |
| C1 | Totale spese per imprevisti, indagini, analisi, allacciamenti, pubblicità | 204.750,89 € |
| C2 | Imprevisti sui lavori (0,5% importo lavori) | 58.148,51 € |
| C3 | Rilievi bellici | 7.500,00 € |
| C4 | Analisi Specialistiche, prove di laboratorio, ecc. | 33.565,32 € |
| C5 | Allacciamenti enti esterni (ENEL, ecc.) | 35.665,38 € |
| C6 | Pubblicità, pubblicazioni, notifiche, ANAC, ecc. | 6.500,00 € |
| C7 | Campagna di indagine archeologica | 45.750,00 € |
| C8 | Campagna indagine geognostica | 17.621,68 € |
| C9 | Totale spese tecniche | 1.343.630,77 € |
| C10 | Progetto definitivo di gara | 123.723,08 € |
| C11 | Adeguamento progetto definitivo | 106.809,08 € |
| C12 | Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 39.000,00 € |
| C13 | Verifica progetto definitivo | 27.564,96 € |
| C14 | Verifica progetto definitivo - Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 7.000,00 € |
| C15 | Direzione Lavori e Coord. Fase esecutiva | 698.051,55 € |
| C16 | Verifiche progetto esecutivo | 97.556,03 € |
| C17 | Collaudo Tecnico amministrativo | 67.670,93 € |
| C18 | Commissione Aggiudicatrice | 22.500,00 € |
| C19 | Collaudo Statico e Funzionale | 108.771,48 € |
| C20 | Frazionamento, accatastamento, ecc. | 5.000,00 € |
| C21 | Supporto al RUP | 39.983,66 € |
| C22 | Totale Oneri di legge, IVA, ecc. | 1.659.723,17 € |
| C23 | IVA 10% su lavori (A1) | 1.162.970,26 € |
| C24 | IVA 22% su imprevisti (C2) | 12.792,67 € |
| C25 | Oneri previdenziali su spese tecniche al 4% (B) (C9) | 63.189,17 € |
| C26 | IVA 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali (B) (C9) (C25) | 361.442,07 € |
| C27 | Art. 113 D.lgs 50/2016 (0,5%) comprensivo di oneri ed IVA | 59.329,01 € |
| | Totale Quadro Economico dell'opera | 15.073.905,94 € |

PRESO ATTO che:

- ai sensi degli artt. 71, 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, la procedura è stata pubblicata sui principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito internet del committente IOV-IRCCS e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- in data 22/02/2023 è stato pubblicato il bando di gara nella Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI): V Serie Speciale n. 22 e nella Gazzetta Europea GU/S S38;

- in data 22/02/2023 sono stati pubblicati tutti gli elaborati tecnici e i documenti di gara della procedura di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante piattaforma Sintel (ID 163157304), per un importo a base di gara di complessivi € 11.865.801,10, di cui € 202.314,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 14/04/2023 ore 15.00;

DATO ATTO ulteriormente che:

- entro il termine summenzionato sono pervenute n. 8 offerte da parte delle imprese elencate di seguito:
 - ITI Impresa Generale;
 - RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) - Bettiol s.r.l. (mandante);
 - I.TEC. s.r.l.;
 - Sicea s.r.l.;
 - Consorzio Innova Soc. Coop.;
 - Fincantieri Infrastrutture Sociali s.p.a.;
 - Mu.Bre. Costruzioni s.r.l.;
 - RTI Costruzioni Iannini (mandataria) – Radar s.r.l (mandante);
- il seggio di gara incaricato con nota prot. n. 7986 del 17/04/2023 si è riunito nella seduta del 17/04/2023 per:
 - la verifica della data e dell’ora di ricezione delle offerte pervenute;
 - il controllo della firma digitale;
 - l’apertura e verifica delle Buste Amministrative pervenute in piattaforma Sintel al fine di verificare i soggetti partecipanti per consentire di procedere con la nomina della commissione;
 - la verifica dell’avvenuto sopralluogo da parte delle ditte offerenti;
 - l’ammissione alle successive operazioni di gara delle imprese;
- con delibera del Direttore Generale n. 470 del 22/05/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, che si è riunita in seduta pubblica in data 26/05/2023 per l’apertura e il download delle Buste tecniche degli operatori economici nonché in seduta riservata nelle date del 26/05/2023, 9/06/2023, 22/06/2023, 10/07/2023 e 13/07/2023 al fine di valutare le offerte tecniche e attribuire i punteggi sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, redigendo i relativi verbali allegati al presente provvedimento;
- in successiva seduta riservata del 19/07/2023, la Commissione Giudicatrice ha valutato il Criterio C “Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori” e attribuito i relativi punteggi;
- in seguito, in seduta aperta, in data 19/07/2023 il Presidente della Commissione ha dato lettura dei verbali della Commissione Giudicatrice e in particolare dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dalle otto imprese concorrenti, che vengono di seguito riportati:

| | Operatore economico | Punteggio offerta tecnica |
|----|--|----------------------------------|
| O1 | ITI Impresa Generale | 69,75 |
| O2 | RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante) | 80,13 |
| O3 | I.Tec. s.r.l. | 57,68 |
| O4 | Sicea s.r.l. | 64,46 |
| O5 | Consorzio Innova Soc. Coop. | 58,77 |
| O6 | Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a. | 79,98 |
| O7 | Mu.Bre. Costruzioni s.r.l. | 63,12 |

| | | |
|----|--|----|
| O8 | RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – Radar (mandante) | 85 |
|----|--|----|

- nella medesima seduta sono state quindi aperte le offerte economiche, dando lettura degli importi economici offerti e dei relativi punteggi come da tabella qui sotto riportata:

| | Operatore economico | Ribasso % offerto | Punteggio economico |
|----|--|-------------------|---------------------|
| O1 | ITI Impresa Generale | 1,50000% | 10,45 |
| O2 | RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante) | 2,00000% | 11,39 |
| O3 | I.Tec. s.r.l. | 5,00000% | 15,00 |
| O4 | Sicea s.r.l. | 3,02500% | 12,90 |
| O5 | Consorzio Innova Soc. Coop. | 4,14000% | 14,17 |
| O6 | Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a. | 2,51700% | 12,21 |
| O7 | Mu.Bre. Costruzioni s.r.l. | 4,51000% | 14,54 |
| O8 | RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – Radar (mandante) | 2,21000% | 11,74 |

- per effetto di quanto suesposto, la Commissione ha rilevato che la miglior offerta non anomala è risultata quella del RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – “Radar s.r.l.” (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,74 di cui 85 punti per l’offerta tecnica e 11,74 punti per l’offerta economica con un importo complessivo offerto di € 11.608.038,04 di cui € 202.314,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge come da graduatoria qui sotto dettagliata:

| | Operatore Economico | Offerta economica % | Punteggio Economico | Punteggio Tecnico | Punteggio Totale |
|---|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – Radar (mandante) | 2,210% | 11,74 | 85,00 | 96,74 |
| 2 | Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a. | 2,517% | 12,21 | 79,98 | 92,19 |
| 3 | RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante) | 2,000% | 11,39 | 80,13 | 91,52 |
| 4 | ITI Impresa Generale | 1,500% | 10,45 | 69,75 | 80,20 |
| 5 | Mu.Bre. Costruzioni s.r.l. | 4,510% | 14,54 | 63,12 | 77,66 |
| 6 | Sicea s.r.l. | 3,025% | 12,90 | 64,46 | 77,36 |
| 7 | Consorzio Innova Soc. Coop. | 4,140% | 14,17 | 58,77 | 72,94 |
| 8 | I.Tec. s.r.l. | 5,000% | 15,00 | 57,68 | 72,68 |

- in data 27/07/2023 la Commissione ha poi redatto verbale di rettifica del Verbale n. 10 “Apertura delle buste economiche” in riferimento all’importo complessivo offerto dalla ditta risultata la migliore offerente, a causa di errore materiale nella trascrizione del medesimo;

- sempre in data 27/07/2023 ha avuto luogo la seconda seduta del seggio di gara per l’apertura delle Documentazione Amministrativa prodotta dall’impresa prima in graduatoria, onde verificare l’assenza di cause di esclusione nonché per il controllo delle dichiarazioni presentate dall’operatore economico sui requisiti di partecipazione, da cui si evince che il RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – “Radar s.r.l.” (mandante) ha prodotto regolare documentazione amministrativa;

RILEVATO che la UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, per attestarne la congruità, come da verbale agli atti dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali (prot. n. 15938 del 18/08/2023);

PRECISATO che, alla luce della graduatoria sopra definita:

- il quadro economico dell’intervento risulta così aggiornato:

| | | |
|------------|---|------------------------|
| A | Importo delle lavorazioni, Oneri per la sicurezza e Redazione progetto esecutivo | 11.608.038,04 € |
| A1 | Totale dei lavori | 11.377.157,26 € |
| A2 | Totale Opere Strutturali | 3.142.914,35 € |
| A3 | 001 Edificio Radioterapia | 2.906.280,11 € |
| A4 | 002 Polo Tecnico | 92.423,73 € |
| A5 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 34.213,00 € |
| A6 | 004 Sistemazioni esterne | 109.997,51 € |
| A7 | Totale Opere Edili | 3.484.692,84 € |
| A8 | 001 Edificio Radioterapia | 2.643.430,74 € |
| A9 | 002 Polo Tecnico | 127.233,76 € |
| A10 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 161.944,65 € |
| A11 | 004 Sistemazioni esterne | 552.083,68 € |
| A12 | Totale Impianti Termomeccanici | 2.085.652,48 € |
| A13 | 001 Edificio Radioterapia | 1.458.439,63 € |
| A14 | 002 Polo Tecnico | 573.671,58 € |
| A15 | 004 Sistemazioni esterne | 53.541,27 € |
| A16 | Totale Impianti Elettrici e Speciali | 2.461.583,53 € |
| A17 | 001 Edificio Radioterapia | 979.180,54 € |
| A18 | 002 Polo Tecnologico | 799.135,00 € |
| A19 | 003 Polo Tecnologico Opere di spostamento | 615.341,14 € |
| A20 | 004 Sistemazioni esterne | 67.926,85 € |
| A21 | Totale oneri per la sicurezza | 202.314,07 € |
| B | Totale per redazione del Progetto Esecutivo, Piano di Sicurezza e Coordinamento | 230.880,77 € |
| C | Somme a disposizione dell’Amministrazione | 3.465.867,90 € |
| C1 | Totale spese per imprevisti, indagini, analisi, allacciamenti, pubblicità | 437.602,38 € |

| | | |
|---|---|------------------------|
| C2 | Imprevisti sui lavori (0,5% importo lavori) | 291.000,00 € |
| C3 | Rilievi bellici | 7.500,00 € |
| C4 | Analisi Specialistiche, prove di laboratorio, ecc. | 33.565,32 € |
| C5 | Allacciamenti enti esterni (ENEL, ecc.) | 35.665,38 € |
| C6 | Pubblicità, pubblicazioni, notifiche, ANAC, ecc. | 6.500,00 € |
| C7 | Campagna di indagine archeologica | 45.750,00 € |
| C8 | Campagna indagine geognostica | 17.621,68 € |
| C9 | Totale spese tecniche | 1.343.630,77 € |
| C10 | Progetto definitivo di gara | 123.723,08 € |
| C11 | Adeguamento progetto definitivo | 106.809,08 € |
| C12 | Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 39.000,00 € |
| C13 | Verifica progetto definitivo | 27.564,96 € |
| C14 | Verifica progetto definitivo - Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 7.000,00 € |
| C15 | Direzione Lavori e Coord. Fase esecutiva | 698.051,55 € |
| C16 | Verifiche progetto esecutivo | 97.556,03 € |
| C17 | Collaudo Tecnico amministrativo | 67.670,93 € |
| C18 | Commissione Aggiudicatrice | 22.500,00 € |
| C19 | Collaudo Statico e Funzionale | 108.771,48 € |
| C20 | Frazionamento, accatastamento, ecc. | 5.000,00 € |
| C21 | Supporto al RUP | 39.983,66 € |
| C22 | Totale Oneri di legge, IVA, ecc. | 1.684.634,75 € |
| C23 | IVA 10% su lavori (A1) | 1.137.715,73 € |
| C24 | IVA 22% su imprevisti (C2) | 64.020,00 € |
| C25 | Oneri previdenziali su spese tecniche al 4% (B) (C9) | 62.980,46 € |
| C26 | IVA 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali (B) (C9) (C25) | 360.248,24 € |
| C27 | Art. 113 D.lgs 50/2016 (0,5%) comprensivo di oneri ed IVA | 59.670,33 € |
| Totale Quadro Economico dell'opera | | 15.073.905,94 € |

- l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 12.807.814,51 (di cui € 292.941,52 per la redazione del progetto esecutivo - Inarcassa e IVA al 22% inclusa - e € 12.514.872,99 per i lavori di realizzazione – IVA al 10% inclusa) verrà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 “Fabbricati strumentali indisponibili” a carico del bilancio d’Istituto come segue:

Anno 2023: € 292.941,52

Anno 2024: € 12.514.872,99

VISTI al riguardo:

- l’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le procedure aperte;
- l’art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che disciplina l’aggiudicazione delle procedure in via definitiva;
- l’art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

- l’art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che consente l’applicazione del D. Lgs. 50/2016 ai procedimenti ancora in corso all’entrata in vigore del nuovo Codice;

PRECISATO che:

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;
- l’intervento, è stato incluso nel Programma Triennale degli investimenti, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 406 del 25/05/2021 per il triennio 2021-2023 con codice CUI L0407456028720200010.

Per quanto sopra esposto, si propone pertanto di:

1. approvare i verbali del Seggio di Gara del 17/04/2023 (Allegato 1) e del 27/07/2023 (Allegato 2), nonché i verbali della Commissione Giudicatrice del 26/05/2023 (Allegato 3 e 4), 9/06/2023 (Allegato 5), 15/06/2023 (Allegato 6 e 7), 22/06/2023 (Allegato 8), 10/07/2023 (Allegato 9), 13/07/2023 (Allegato 10), 19/07/2023 (Allegato 11 e 12), il verbale di rettifica del 27/07/2023 (Allegato 13), allegati al presente provvedimento e facenti parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. prendere atto dell’esito della procedura aperta telematica, espletata tramite Piattaforma Sintel (ID 163157304), per l’affidamento dell’appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori della nuova Radioterapia dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., presso l’Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (Tv), che ha individuato come miglior offerente la RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – “Radar s.r.l.” (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,74 di cui 85 punti per l’offerta tecnica e 11,74 punti per l’offerta economica;
3. aggiudicare in via definitiva l’appalto in argomento, ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. 50/2016 alla RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – “Radar s.r.l.” (mandante) per un importo complessivo offerto di € 11.608.038,04 di cui € 202.314,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
4. dare atto che il quadro economico dell’intervento viene così aggiornato:

| | | |
|------------|---|------------------------|
| A | Importo delle lavorazioni, Oneri per la sicurezza e Redazione progetto esecutivo | 11.608.038,04 € |
| A1 | Totale dei lavori | 11.377.157,26 € |
| A2 | Totale Opere Strutturali | 3.142.914,35 € |
| A3 | 001 Edificio Radioterapia | 2.906.280,11 € |
| A4 | 002 Polo Tecnico | 92.423,73 € |
| A5 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 34.213,00 € |
| A6 | 004 Sistemazioni esterne | 109.997,51 € |
| A7 | Totale Opere Edili | 3.484.692,84 € |
| A8 | 001 Edificio Radioterapia | 2.643.430,74 € |
| A9 | 002 Polo Tecnico | 127.233,76 € |
| A10 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 161.944,65 € |
| A11 | 004 Sistemazioni esterne | 552.083,68 € |
| A12 | Totale Impianti Termomeccanici | 2.085.652,48 € |
| A13 | 001 Edificio Radioterapia | 1.458.439,63 € |
| A14 | 002 Polo Tecnico | 573.671,58 € |
| A15 | 004 Sistemazioni esterne | 53.541,27 € |

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| A16 | Totale Impianti Elettrici e Speciali | 2.461.583,53 € |
| A17 | 001 Edificio Radioterapia | 979.180,54 € |
| A18 | 002 Polo Tecnologico | 799.135,00 € |
| A19 | 003 Polo Tecnologico Opere di spostamento | 615.341,14 € |
| A20 | 004 Sistemazioni esterne | 67.926,85 € |
| A21 | Totale oneri per la sicurezza | 202.314,07 € |
| B | Totale per redazione del Progetto Esecutivo, Piano di Sicurezza e Coordinamento | 230.880,77 € |
| C | Somme a disposizione dell'Amministrazione | 3.465.867,90 € |
| C1 | Totale spese per imprevisti, indagini, analisi, allacciamenti, pubblicità | 437.602,38 € |
| C2 | Imprevisti sui lavori (0,5% importo lavori) | 291.000,00 € |
| C3 | Rilievi bellici | 7.500,00 € |
| C4 | Analisi Specialistiche, prove di laboratorio, ecc. | 33.565,32 € |
| C5 | Allacciamenti enti esterni (ENEL, ecc.) | 35.665,38 € |
| C6 | Pubblicità, pubblicazioni, notifiche, ANAC, ecc. | 6.500,00 € |
| C7 | Campagna di indagine archeologica | 45.750,00 € |
| C8 | Campagna indagine geognostica | 17.621,68 € |
| C9 | Totale spese tecniche | 1.343.630,77 € |
| C10 | Progetto definitivo di gara | 123.723,08 € |
| C11 | Adeguamento progetto definitivo | 106.809,08 € |
| C12 | Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 39.000,00 € |
| C13 | Verifica progetto definitivo | 27.564,96 € |
| C14 | Verifica progetto definitivo - Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 7.000,00 € |
| C15 | Direzione Lavori e Coord. Fase esecutiva | 698.051,55 € |
| C16 | Verifiche progetto esecutivo | 97.556,03 € |
| C17 | Collaudo Tecnico amministrativo | 67.670,93 € |
| C18 | Commissione Aggiudicatrice | 22.500,00 € |
| C19 | Collaudo Statico e Funzionale | 108.771,48 € |
| C20 | Frazionamento, accatastamento, ecc. | 5.000,00 € |
| C21 | Supporto al RUP | 39.983,66 € |
| C22 | Totale Oneri di legge, IVA, ecc. | 1.684.634,75 € |
| C23 | IVA 10% su lavori (A1) | 1.137.715,73 € |
| C24 | IVA 22% su imprevisti (C2) | 64.020,00 € |
| C25 | Oneri previdenziali su spese tecniche al 4% (B) (C9) | 62.980,46 € |
| C26 | IVA 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali (B) (C9) (C25) | 360.248,24 € |
| C27 | Art. 113 D.lgs 50/2016 (0,5%) comprensivo di oneri ed IVA | 59.670,33 € |

| | |
|---|------------------------|
| Totale Quadro Economico dell'opera | 15.073.905,94 € |
|---|------------------------|

5. stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
6. prevedere, altresì, la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, alla consegna del servizio per la parte di progettazione esecutiva, in via anticipata;
7. dare atto che l'intervento in argomento è stato incluso nel Programma Triennale degli investimenti, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 406 del 25.5.2021 per il triennio 2021-2023 con codice CUI L04074560287202000010;
8. incaricare l'UOC Gestione Risorse Umane del pagamento delle competenze della Commissione Giudicatrice, nominata con D.D.G. n. 470 del 22/05/2023;
9. imputare l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 12.807.814,51 (di cui € 292.941,52 per la redazione del progetto esecutivo - Inarcassa e IVA al 22% inclusa - e € 12.514.872,99 per i lavori di realizzazione – IVA al 10% inclusa) al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili" a carico del bilancio:

Anno 2023: € 292.941,52

Anno 2024: € 12.514.872,99

10. dare atto che tali costi verranno finanziati con risorse proprie dell'Ente così come già precisato dalle precedenti D.D.G. n. 950 del 14/12/2021 e D.D.G. n. 1192 del 19/12/2022;
11. confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali e nominare il medesimo quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la parte di appalto relativa alla progettazione esecutiva, facente parte dell'appalto integrato in argomento;
12. dare atto che l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza verrà assegnato con successivo provvedimento a conclusione della procedura di gara indetta con D.D.G. n. 559 del 22/06/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOS Servizi Tecnici dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

ACQUISITI il parere favorevole della CRITE e la presa d'atto della Direzione Edilizia Ospedaliera della Regione Veneto,

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali del Seggio di Gara del 17/04/2023 (Allegato 1) e del 27/07/2023 (Allegato 2), nonché i verbali della Commissione Giudicatrice del 26/05/2023 (Allegato 3 e 4), 9/06/2023 (Allegato 5), 15/06/2023 (Allegato 6 e 7), 22/06/2023 (Allegato 8), 10/07/2023 (Allegato 9), 13/07/2023 (Allegato 10), 19/07/2023 (Allegato 11 e 12), il verbale di rettifica del 27/07/2023 (Allegato 13), allegati al presente provvedimento e facenti parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. di prendere atto dell'esito della procedura aperta telematica, espletata tramite Piattaforma Sintel (ID 163157304), per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori della nuova Radioterapia dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (Tv), che ha individuato come miglior offerente la RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." (mandataria) – "Radar s.r.l." (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,74 di cui 85 punti per l'offerta tecnica e 11,74 punti per l'offerta economica;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 alla RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." (mandataria) – "Radar s.r.l." (mandante) per un importo complessivo offerto di € 11.608.038,04 di cui € 202.314,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
4. di dare atto che il quadro economico dell'intervento viene così aggiornato:

| | | |
|------------|---|------------------------|
| A | Importo delle lavorazioni, Oneri per la sicurezza e Redazione progetto esecutivo | 11.608.038,04 € |
| A1 | Totale dei lavori | 11.377.157,26 € |
| A2 | Totale Opere Strutturali | 3.142.914,35 € |
| A3 | 001 Edificio Radioterapia | 2.906.280,11 € |
| A4 | 002 Polo Tecnico | 92.423,73 € |
| A5 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 34.213,00 € |
| A6 | 004 Sistemazioni esterne | 109.997,51 € |
| A7 | Totale Opere Edili | 3.484.692,84 € |
| A8 | 001 Edificio Radioterapia | 2.643.430,74 € |
| A9 | 002 Polo Tecnico | 127.233,76 € |
| A10 | 003 Opere di spostamento G.E. esistenti | 161.944,65 € |
| A11 | 004 Sistemazioni esterne | 552.083,68 € |
| A12 | Totale Impianti Termomeccanici | 2.085.652,48 € |
| A13 | 001 Edificio Radioterapia | 1.458.439,63 € |
| A14 | 002 Polo Tecnico | 573.671,58 € |
| A15 | 004 Sistemazioni esterne | 53.541,27 € |
| A16 | Totale Impianti Elettrici e Speciali | 2.461.583,53 € |
| A17 | 001 Edificio Radioterapia | 979.180,54 € |
| A18 | 002 Polo Tecnologico | 799.135,00 € |
| A19 | 003 Polo Tecnologico Opere di spostamento | 615.341,14 € |
| A20 | 004 Sistemazioni esterne | 67.926,85 € |
| A21 | Totale oneri per la sicurezza | 202.314,07 € |
| B | Totale per redazione del Progetto Esecutivo, Piano di Sicurezza e Coordinamento | 230.880,77 € |

| | | |
|------------|--|------------------------|
| C | Somme a disposizione dell'Amministrazione | 3.465.867,90 € |
| C1 | Totale spese per imprevisti, indagini, analisi, allacciamenti, pubblicità | 437.602,38 € |
| C2 | Imprevisti sui lavori (0,5% importo lavori) | 291.000,00 € |
| C3 | Rilievi bellici | 7.500,00 € |
| C4 | Analisi Specialistiche, prove di laboratorio, ecc. | 33.565,32 € |
| C5 | Allacciamenti enti esterni (ENEL, ecc.) | 35.665,38 € |
| C6 | Pubblicità, pubblicazioni, notifiche, ANAC, ecc. | 6.500,00 € |
| C7 | Campagna di indagine archeologica | 45.750,00 € |
| C8 | Campagna indagine geognostica | 17.621,68 € |
| C9 | Totale spese tecniche | 1.343.630,77 € |
| C10 | Progetto definitivo di gara | 123.723,08 € |
| C11 | Adeguamento progetto definitivo | 106.809,08 € |
| C12 | Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 39.000,00 € |
| C13 | Verifica progetto definitivo | 27.564,96 € |
| C14 | Verifica progetto definitivo - Aggiornamento prezzi DL 50/2022 | 7.000,00 € |
| C15 | Direzione Lavori e Coord. Fase esecutiva | 698.051,55 € |
| C16 | Verifiche progetto esecutivo | 97.556,03 € |
| C17 | Collaudo Tecnico amministrativo | 67.670,93 € |
| C18 | Commissione Aggiudicatrice | 22.500,00 € |
| C19 | Collaudo Statico e Funzionale | 108.771,48 € |
| C20 | Frazionamento, accatastamento, ecc. | 5.000,00 € |
| C21 | Supporto al RUP | 39.983,66 € |
| C22 | Totale Oneri di legge, IVA, ecc. | 1.684.634,75 € |
| C23 | IVA 10% su lavori (A1) | 1.137.715,73 € |
| C24 | IVA 22% su imprevisti (C2) | 64.020,00 € |
| C25 | Oneri previdenziali su spese tecniche al 4% (B) (C9) | 62.980,46 € |
| C26 | IVA 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali (B) (C9) (C25) | 360.248,24 € |
| C27 | Art. 113 D.lgs 50/2016 (0,5%) comprensivo di oneri ed IVA | 59.670,33 € |
| | Totale Quadro Economico dell'opera | 15.073.905,94 € |

5. di stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
6. di prevedere, altresì, la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, alla consegna del servizio per la parte di progettazione esecutiva, in via anticipata;
7. di dare atto che l'intervento in argomento è stato incluso nel Programma Triennale degli investimenti, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 406 del 25.5.2021 per il triennio 2021-2023 con codice CUI L04074560287202000010;
8. di incaricare l'UOC Gestione Risorse Umane del pagamento delle competenze della Commissione Giudicatrice, nominata con D.D.G. n. 470 del 22/05/2023;

9. di imputare l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 12.807.814,51 (di cui € 292.941,52 per la redazione del progetto esecutivo - Inarcassa e IVA al 22% inclusa - e € 12.514.872,99 per i lavori di realizzazione – IVA al 10% inclusa) al conto di stato patrimoniale 2002200201 “Fabbricati strumentali indisponibili” a carico del bilancio:

Anno 2023: € 292.941,52

Anno 2024: € 12.514.872,99

10. di dare atto che tali costi verranno finanziati con risorse proprie dell'Ente così come già precisato dalle precedenti D.D.G. n. 950 del 14/12/2021 e D.D.G. n. 1192 del 19/12/2022;
11. di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali e nominare il medesimo quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la parte di appalto relativa alla progettazione esecutiva, facente parte dell'appalto integrato in argomento;
12. di dare atto che l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza verrà assegnato con successivo provvedimento a conclusione della procedura di gara indetta con D.D.G. n. 559 del 22/06/2023;
13. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Patrizia Benini