

Procedura aperta telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Nuova Radioterapia dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (TV) (artt. 60 e 59, comma 1-bis del D.lgs.18 aprile 2016 n.50). Comm. IOV1220

CUP: J22C19000110005

CIG: 95617963AD

## VERBALE n.10

\*\*\*

### COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### VERBALE SEDUTA DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

\*\*\*

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 19 (diciannove) del mese di luglio alle ore 17:40 in Padova, via Gattamelata n. 64, ha luogo in presenza la seduta della Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 22/05/2023 per l'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento tramite piattaforma SINTEL, dei lavori di realizzazione della Nuova Radioterapia dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (TV).

Premesso che:

- la procedura in disamina è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1092 del 19/12/2022 e n. 149 del 15/02/2023 e prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la procedura viene espletata utilizzando la piattaforma telematica SINTEL e si svolge secondo il metodo della c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 132 comma 8 del D. lgs 50/2016;
- alla procedura aperta in argomento, indetta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. hanno presentato offerta entro il termine stabilito vale a dire le ore 15.00 del 14/04/2023 i seguenti

operatori economici:

1. ITI Impresa Generale
  2. RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante)
  3. I.Tec. s.r.l.
  4. Sicea s.r.l.
  5. Consorzio Innova Soc. Coop.
  6. Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a.
  7. Mu.Bre. Costruzioni s.r.l.
  8. RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." (mandataria) – Radar (mandante)
- con deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 22/05/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
- Presidente: Ing. Maurizio Lorenzi
- Commissario: Ing. Claudio Ficotto
- Commissario: Arch. Matteo Giri
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Federica Levorato
- in data 26/05/2023 alle ore 15:45 si è tenuta la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha scaricato le Buste Tecniche pervenute dagli offerenti;
- in data 26/05/2023 alle ore 16:10 si è tenuta la seconda seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato la documentazione tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti per il criterio A1 "Project Management Commessa – Struttura di commessa" del quale non è stato concluso l'esame;
- in data 09/06/2023 alle ore 15.00 si è tenuta la terza seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato la parte rimanente per il criterio A1 "Project Management Commessa – Struttura di Commessa" e il criterio A2 "Gestione della sicurezza";
- in data 15/06/2023 alle ore 10.30 si è tenuta la quarta seduta, in modalità riservata, della

- Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato il criterio A3 "Gestione Ambientale e del Cantiere" e il criterio B1-1 "Opere Civili – Pavimentazione esterna";
- in data 15/06/2023 alle ore 15.00 si è tenuta la quinta seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato il criterio B1.2 "Opere civili – Miglioramento delle condizioni di benessere dell'utente ed umanizzazione" e il criterio B1.3 "Opere civili – Miglioramento energetico dell'edificio"
  - in data 22/06/2023 alle ore 15.00 si è tenuta la sesta seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato il criterio B2.1 "Impianti meccanici – Acustica Impianti", il criterio B2.2 "Impianti meccanici – Sanificabilità degli impianti" e parte del criterio B2-3 "Impianti meccanici – Efficienza degli impianti";
  - in data 10/07/2023 alle ore 15.00 si è tenuta la settima seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha analizzato la parte residuale del criterio B2-3 "Impianti meccanici – Efficienza degli Impianti", il criterio B3-1 "Impianti elettrici – Risparmio Energetico", il criterio B3-2 "Impianti elettrici – Impianto illuminazione", il criterio B3-3 "Impianto BMS di edificio";
  - in data 13/07/2023 alle ore 14.00 si è tenuta l'ottava seduta, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale la Commissione ha attribuito per ogni criterio di valutazione i relativi punteggi, secondo il metodo del confronto a coppie e le modalità previste dal disciplinare di gara, così come risulta dal verbale e dai relativi allegati della seduta del 13/07/2023;
  - in data 19/07/2023 alle ore 17.00 si è tenuta la seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura e l'attribuzione del punteggio relativo al Criterio C "Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" degli operatori economici che hanno presentato offerta;

DATO ATTO che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte:

1. per la ditta "Consorzio Innova Soc. Coop. (P.iva: 03539261200)" il sig. Alberto Cusinato, nato a  il  – documento d'identità:  con scadenza ;
2. per la ditta "Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a. (P.iva: 15952111001)" il sig. Roberto Forastieri nato a  il  – documento d'identità  con scadenza ;

AL  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z  
3

3. per la ditta "Mu.Bre. Costruzioni s.r.l. (P.iva: 00172820243)" il sig. Lunardon Michele , nato a [REDACTED] il [REDACTED] – documento d'identità: [REDACTED] con scadenza [REDACTED];
4. per la "RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." (P.iva: 01668180662) (mandataria) – "Radar" (P.iva 03369430289) (mandante)" il Sig. Iannini Eliseo nato il [REDACTED] a [REDACTED] – documento d'identità [REDACTED] con scadenza [REDACTED];

Tutto ciò premesso ed essendo presenti tutti i componenti della Commissione Giudicatrice e i rappresentanti delle ditte, alle ore 17.40 del 19/07/2023 il presidente della Commissione, ing. Maurizio Lorenzi dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione dà lettura dei verbali della Commissione Giudicatrice; si riportano di seguito i punteggi qualità assegnati alle offerte tecniche, comprensivi del "Criterio C – Riduzione del tempo" presentate dagli 8 operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
O1	ITI Impresa Generale	69,75
O2	RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante)	80,13
O3	I.Tec. s.r.l.	57,68
O4	Sicea s.r.l.	64,46
O5	Consorzio Innova Soc. Coop.	58,77
O6	Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a.	79,98
O7	Mu.Bre. Costruzioni s.r.l.	63,12
O8	RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." (mandataria) – Radar (mandante)	85

Si procede successivamente nella piattaforma Sintel con l'apertura delle offerte economiche.

Il ribasso percentuale offerto dagli 8 concorrenti e i punteggi dell'offerta economica assegnati secondo la formula indicata nel disciplinare di gara sono i seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Punteggio economico</b>
O1	ITI Impresa Generale	1,50000%	10,45

O2	RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante)	2,00000%	11,39
O3	I.Tec. s.r.l.	5,00000%	15,00
O4	Sicea s.r.l.	3,02500%	12,90
O5	Consorzio Innova Soc. Coop.	4,14000%	14,17
O6	Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a.	2,51700%	12,21
O7	Mu.Bre. Costruzioni s.r.l.	4,51000%	14,54
O8	RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – Radar (mandante)	2,21000%	11,74

Il punteggio complessivo determinato sulla base del metodo compensativo aggregatore è pari a:

	Operatore economico	Punteggio complessivamente
O1	ITI Impresa Generale	80,20
O2	RTI Costruzioni Bordignon s.r.l. (mandataria) – Bettiol srl (mandante)	91,52
O3	I.Tec. s.r.l.	72,68
O4	Sicea s.r.l.	77,36
O5	Consorzio Innova Soc. Coop.	72,94
O6	Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a.	92,19
O7	Mu.Bre. Costruzioni s.r.l.	77,66
O8	RTI “Costruzioni Iannini s.r.l.” (mandataria) – Radar (mandante)	96,74

La miglior offerta è risultata pertanto quella dell'offerente RTI “Costruzioni Iannini s.r.l (mandataria) – Radar s.r.l. (Mandante)” Con un importo complessivo offerto di euro 11.405.723,96664 (undicimilioniquattrocentocinquemilasettecentoventitre/96664) di cui € 89.530,00 (ottantanovemilacinquecentotrenta/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2026 e come previsto dal disciplinare di gara, la miglior offerta non risulta anomala in quanto sia il punteggio qualità attribuito prima della riparametrazione (pari a 85), sia il punteggio prezzo (pari a 11,74) non superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili

(pari a 85 punti, di cui 5 punti del criterio C "Riduzione del tempo" per la qualità e 15 per il prezzo).

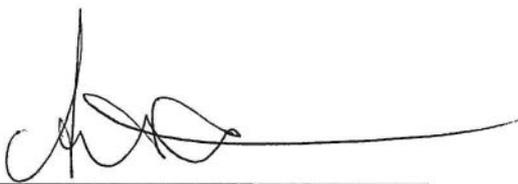
La seduta di gara si conclude alle ore 18.40.

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) fasciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma.

Letto, confermato e sottoscritto.

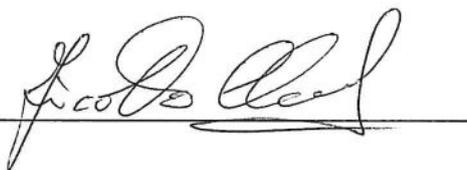
Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Ing. Maurizio Lorenzi



Il Commissario

ing. Claudio Ficotto



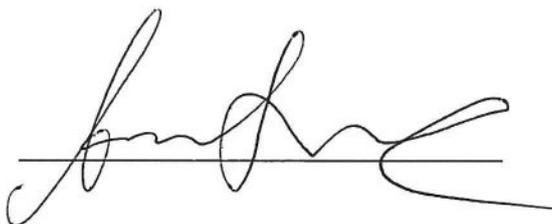
Il Commissario

Arch. Matteo Giri



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Federica Levorato



I rappresentanti delle ditte

per Consorzio Innova Soc. Coop. il sig. Alberto Cusinato

per Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.a. il sig. Roberto Forastieri

per Mu.Bre. Costruzioni s.r.l. il sig. Lunardon Michele

per "RTI "Costruzioni Iannini s.r.l." il Sig. Iannini Eliseo

