

## DETERMINAZIONE N. 30 DEL 14/02/2023

Il Dirigente dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE SPECIALISTICHE DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI IN USO ALL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO DI PADOVA. COMM. IOV3054. CIG Z1039A2AB7

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, i lavori di manutenzione straordinaria per opere specialistiche di impermeabilizzazione della copertura dei fabbricati in uso all'Istituto Oncologico Veneto di Padova alla ditta IMPCO Srl di Cinto Euganeo (PD) per un importo pari a € 35.680,48, comprensivi di € 1.921,55 per la sicurezza, ovvero per complessivi € 43.530,18 IVA al 22% inclusa. Comm. IOV3054 - Cig Z1039A2AB7.*

### **PREMESSO che:**

- nel corso del tempo alcune delle membrane di copertura, poste in diversi punti del compendio immobiliare del P.O. Busonera, hanno subito un normale declino materico dovuto alle intemperie, ovvero agli agenti atmosferici contro la cui azione sono state posate;
- in data 14/12/2022 è stata assunta, con nota prot. S2022-9360, una comunicazione proveniente dalla ditta Serenissima Ristorazione SpA inerente lo stato di ammaloramento delle membrane di copertura;
- in data 22/11/2022 a seguito di sopralluogo di personale dell'Ufficio Servizi Tecnici e Patrimoniali, contattato telefonicamente, è stata individuata una perdita di acqua meteorica dal soffitto dell'aula formazione IDMO;

**RITENUTO**, quindi, di procedere con le lavorazioni in oggetto, nelle more del perfezionamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento, tramite accordo quadro con unico operatore per la durata di trentasei mesi, della manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili di proprietà ed in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, come da DDG 989 del 17/11/2022;

### **DATO ATTO che:**

- la UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni, in € 37.457,27 (di cui € 1.921,55 per oneri relativi alla sicurezza) al netto dell'IVA a termini di legge, l'importo massimo presunto per la fornitura in oggetto;
- in data 25.01.2023 è stata pubblicata, su piattaforma telematica Sintel, una richiesta di preventivo per "lavori di manutenzione straordinaria per opere di impermeabilizzazione" (Sintel ID 164476424), con base d'asta pari a € 35.535,72 (euro trentacinquemilacinquecentotrentacinque/72);
- alla suddetta procedura è stato invitato a formulare offerta, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, l'operatore economico c.d. IMPCO Srl con sede legale in via Argine Bisatto n.9 in

comune di Cinto Euganeo (PD) p.iva 00908630288, operatore iscritto alla piattaforma Sintel nella categoria di opere di cui trattasi;

- entro il termine previsto, le ore 12.00 del giorno 03/02/2023, la succitata ditta ha presentato regolare offerta per un importo complessivo di € 33.758,93 con uno sconto del 5,00% sulla base d'asta, più 1.921,55 € di oneri per la sicurezza, più IVA 22% di legge;
- l'offerta è stata valutata idonea dal punto di vista tecnico e congrua sotto il profilo economico dal Dirigente dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali nella persona dell'Arch. Filippo Ciaglia;

#### **ACCERTATO che:**

- i contratti attualmente attivi per le manutenzioni ordinarie e straordinarie edili hanno una capienza residua insufficiente rispetto alla quantificazione effettuata dall'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali per i lavori necessari all'adeguamento dei locali sopra citati;
- non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di fornitura in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;
- l'importo della fornitura in oggetto è ricompreso entro l'importo di € 150.000,00 e pertanto ricorrono le condizioni per un affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;

#### **PRECISATO che:**

- l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 43.530,18 IVA al 22% ed oneri per la sicurezza compresi, sarà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";

per quanto sopra richiamato e premesso

### **IL DIRIGENTE DELL'U.O.S. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

**VISTO** il D.L.76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss. m. e i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss. m. e i., per la parte non derogata dalla precedente,

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

**VISTO** il Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato", per la parte ancora vigente,

**VISTA** l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

**VISTA** la Delega del Direttore Generale di cui al prot. 10205 del 20/05/2022;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, i lavori di manutenzione straordinaria per opere specialistiche di impermeabilizzazione della copertura dei fabbricati in uso all'Istituto Oncologico Veneto di Padova, alla ditta IMPCO Srl che ha presentato regolare offerta per un importo complessivo di € 35.680,48 compresi oneri per la sicurezza, con uno sconto del 5,00% sulla base d'asta, più IVA 22% di legge;
2. dare atto che il presente provvedimento di attuazione produrrà effetti solo dopo la conclusione dei controlli concernente i requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come stabilito dall'art 32 c. 7 del medesimo Decreto;

3. nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Procedimento;
4. nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Nicola Sartorello, Assistente Tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
5. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 43.530,18 IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";
6. imputare l'importo di € 749,14 pari al 2% dell'importo della base d'asta iva esclusa, al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
7. dare atto che il contratto con la ditta IMPCO Srl sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
8. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013;

UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Arch. Filippo Ciaglia