

## DETERMINAZIONE N. 128 DEL 15/06/2023

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali Arch. Filippo Ciaglia

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 PER I LAVORI DI MINUTO MANTENIMENTO DEGLI EDIFICI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS. 18/4/2016 N. 50 E S.M.I., DELLA DURATA DI 36 MESI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO DEL VENETO I.R.C.C.S.

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di stipulare il contratto applicativo n. 2 per i lavori di minuto mantenimento degli edifici e delle aree esterne dell'Istituto Oncologico Veneto, nell'ambito del contratto di accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., della durata di 36 mesi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S. - alla ditta VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia - Marghera (VE), per un importo pari a € 14.782,08 oneri di sicurezza inclusi, ovvero per complessivi € 18.034,14 IVA al 22% inclusa – Commessa IOV3037– CIG Padre: 9593877DBE - SmartCig derivato Z403B803B3- CUP J92C22000840002.*

**PREMESSO** che per il proseguimento delle attività inerenti l'Accordo quadro in oggetto, il personale tecnico dell'Ente ha rilevato la necessità di indifferibili interventi di minuto mantenimento e piccole opere di riqualificazione di locali, edifici e aree esterne di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto;

**RICORDATO** che:

- con DDG n. 989 del 17/11/2022 è stata deliberata l'autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., un accordo quadro con unico operatore, ex art. 1 c. 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., della durata di 36 mesi, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S.;
- con DDG n. 175 del 27/2/2023 è stato affidato l'appalto sopra citato all'operatore VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia Marghera (VE), per un importo massimo di € 600.000,00 comprensivo di € 30.000,00 di oneri per la sicurezza, ovvero per un importo massimo complessivo di € 767.600,00 Iva 22% inclusa - CIG 9593877DBE - Comm. IOV3037, ed è stata autorizzata la sottoscrizione dei successivi contratti applicativi, ai cui importi applicare il ribasso offerto in fase di gara dell'8,33000%;
- con prot. n. 7276/23 del 5/4/2023 e n. 7637/23 del 12/4/2023 è stato sottoscritto il contratto quadro con la ditta VENETA CANTIERI S.r.l., via Don. A. Berna n. 5, Venezia-Marghera (VE), P.IVA e C.F. 02729870275;

**RILEVATO** che tali interventi di minuto mantenimento, eseguiti su sollecitazione e chiamata del Direttore Lavori e del personale tecnico della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, come consta dalle comunicazioni intercorse, hanno avuto inizio in data 24/03/2023 e proseguiranno con ogni probabilità per tutta la durata dell'appalto;

**PRESO ATTO che**, il Direttore dei Lavori ha, di conseguenza, redatto Verbale di consegna dei lavori relativi agli interventi di minima manutenzione in parola, sottoscritto da tutte le parti interessate in data 24/03/2023 e agli atti di questa Stazione Appaltante, anche se qui non materialmente allegato;

**DATO ATTO che:**

- la U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base dei prezzi presenti nel Computo Metrico Estimativo, in € 14.782,08, comprensiva di oneri per la sicurezza per € 2.136,58 e al netto dell’IVA di legge, l’importo per i lavori di minuto mantenimento in oggetto;
- la quantificazione è stata valutata idonea dal punto di vista tecnico e congrua sotto il profilo economico dal Dirigente dell’U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali nella persona dell’Arch. Filippo Ciaglia;

**RITENUTO quindi**, di procedere con la stipula del contratto applicativo n. 2 con l’operatore economico VENETA CANTIERI S.r.l., per un importo di € 14.782,08 oneri di sicurezza inclusi e Iva esclusa, ovvero € 18.034,14 IVA al 22% compresa;

**DATO ATTO che**, l’importo residuo dell’accordo quadro ammonta a € 545.266,41, oneri di sicurezza inclusi, oltre a IVA di legge;

**PRECISATO che:**

- l’importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € **18.034,14** IVA al 22% compresa, sarà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 “Fabbricati strumentali (indisponibili)”;

per quanto sopra richiamato e premesso

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL’UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

**VISTO** il D.L.76/2020 conv. in Legge 120/2020 e ss. m. e i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss. m. e i., per la parte non derogata dalla precedente,

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

**VISTO** il Regolamento aziendale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato”, per la parte ancora vigente,

**VISTA** l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

**VISTA** la Delega del Direttore Generale di cui al prot n. 10205 del 20/05/2022;

**VISTO** l’incarico di Dirigente Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, conferito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1071 del 23/11/2022;

**DETERMINA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, di

1. affidare i lavori di lavori di minuto mantenimento degli edifici e delle aree esterne dell’Istituto Oncologico Veneto, nell’ambito dell’Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., della durata di 36 mesi, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell’Istituto Oncologico del Veneto I.R.C.C.S., alla ditta VENETA CANTIERI S.r.l. di Venezia Marghera (VE) per un importo pari a € 14.782,08 inclusi € 2.136,58 per oneri della

sicurezza, ovvero per complessivi € 18.034,14 IVA al 22% inclusa – Comm. IOV3037 – CIG Padre: 9593877DBE - Smart Cig derivato Z403B803B3;

2. confermare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali e di nominarlo altresì Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
3. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € **18.034,14** IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";
4. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013

UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
**Arch. Filippo Ciaglia**