



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 954 DEL 08/11/2023

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Francesco Favretti

OGGETTO: CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA RADIOTERAPIA DI PADOVA SEDE DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ADOZIONE PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI – COMM. IOV3004

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approva la perizia di variante e si adottano i relativi provvedimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del D. Lgs. 50/2016, del contratto relativo ai lavori di restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia di Padova, sede dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS - Comm. IOV3004 – CIG 9368073A64 – CUP J91E17000400002.

Il Responsabile dell'UOS **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 531 del 9/07/2021 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche in Legge 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per l'attività di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori e dell'iter autorizzativo presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle opere per il restauro conservativo della copertura dell'edificio della Radioterapia di Padova, dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS allo "Studio Simionato Architetti Associati – Arch. Andrea Simionato e Arch. Paolo Schiavon" di Padova;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 968 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al restauro conservativo della copertura della palazzina di Radioterapia di Padova, per un importo complessivo dell'opera pari a € 750.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 413 del 4/5/2023 sono stati affidati i lavori relativi al restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia, sede dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, alla ditta Impredil s.r.l. Unipersonale, a seguito dell'esperimento di una procedura negoziata sottosoglia, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- in data 26/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto con prot. nn. 12895 e 12900 e in data 10/07/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori (prot. n. 13833 del 10/07/2023), con termine di ultimazione degli stessi fissato per il 15/02/2024;

CONSIDERATO che:

- con nota assunta a prot. IOV n. 16209 del 23/08/2023 il Direttore dei Lavori ha inviato una lettera preliminare di perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 D.M. 49/2018 in cui riferiva che *“a seguito di alcuni accertamenti eseguiti nella copertura propedeutici all'intervento nonché del proposito da parte dell'Amministrazione di dare seguito al recupero del terzo piano dell'edificio in modifica di quanto previsto in fase di progetto, si comunica la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva secondo le norme cogenti sopra richiamate e con le modalità richiamate nell'autorizzazione ai lavori da parte della SABAP_VE_MET con nota prot.35295-P del 3.11.2021, per l'esecuzione dei seguenti interventi:*
 - *Rimozione della guaina esistente con relative tavellonate in laterizio;*
 - *Posa di nuovo tavolato in pannello stratificato OSB sp. 3 cm su struttura secondaria in legno esistente;*
 - *Indagini geologiche e geotecniche e relative assistenze;*
 - *Indagini diagnostiche sulle teste delle travi delle capriate in legno e relative assistenze per la puntuale definizione degli elementi su cui intervenire;*
 - *Formazione di apertura sul prospetto sud al terzo piano di accesso alla scala antincendio esterna quale nuova via d'esodo da adibire temporaneamente ad ingresso di cantiere per evitare interferenze con le attività sanitarie”;*
- con nota prot. n. 17187 del 7/09/2023 il RUP della procedura ha richiesto al Direttore dei Lavori una quantificazione dettagliata delle varianti summenzionate nonché la predisposizione di tutta la documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter amministrativo;
- con nota prot. n. 19496 del 12/10/2023 il Direttore Lavori ha trasmesso la perizia di variante definitiva, i documenti richiesti dal RUP della procedura nonché il quadro economico di variante qui sotto riportato, relazionato ai quadri economici posti a base di gara e di aggiudicazione:

A - OPERE	PROGETTO A BASE D'APPALTO	CONTRATTO BASE AGGIUDICAZIONE	MODIFICHE DA VARIANTE	NUOVO QUADRO ECONOMICO
Totale lavori	429.860,00 €	388.438,69 €	+69.404,84 €	457.843,53 €
Oneri per la sicurezza	142.140,00 €	142.140,00 €	0,00 €	142.140,00 €
Oneri per l'attuazione Covid 19	3.500,00 €	3.500,00 €	-3.500,00 €	- €
TOTALE A	575.500,00 €	534.078,69 €	+65.904,84 €	599.983,53 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Oneri fiscali sui lavori: IVA 10%	57.500,00 €	53.407,87 €	+6.590,48 €	59.998,35 €
Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	70.000,00 €	44.220,00 €	+17.029,98 €	61.249,98 €
Spese tecniche per la variante (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	-	-	+14.840,51 €	14.840,51 €
Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	2.500,00 €	2.500,00 €	-2.000,00 €	500,00 €
Spese per verifiche tecniche e collaudi	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €
Incentivo funzioni tecniche 1%	11.510,00 €	11.510,00 €	-5.510,16 €	5.999,84 €
Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	31.000,00 €	102.283,44 €	-95.855,65 €	6.427,79 €
TOTALE B	174.500,00 €	215.921,31 €	-65.904,84 €	150.016,47 €
TOTALE GENERALE OPERA (A+B)	750.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €	750.000,00 €

ACCERTATO che l'importo delle prestazioni di variante determina un plusvalore per la parte di opere di € 69.404,84 oltre Iva, ovvero il 12,34% rispetto all'importo di aggiudicazione e che la variante non supera il quinto d'obbligo del contratto, di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e trova copertura nel quadro economico dell'opera;

PRESO ATTO che:

- in data 24/10/2023 (prot. IOV n. 20346 del 25/10/2023) la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso ha trasmesso autorizzazione alle varianti, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004;
- nella Relazione sull'ammissibilità della variante del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, agli atti dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali e registrata a protocollo IOV n. 21019 del 2/11/2023, lo stesso dava parere di ammissibilità alla variante d'opera trasmessa dal Direttore dei Lavori;

RILEVATO che:

- con D.D.G. n. 968 del 21/12/2021 era stato approvato il quadro economico dell’opera con un incremento del compenso per l’incarico di Direzione dei Lavori e CSE, in € 55.170,23 oltre Inarcassa e Iva per la Direzione Lavori e CSE;
- è necessario rettificare l’importo determinato con D.D.G. n. 968 del 21/12/2021, applicando lo sconto effettuato da parte del professionista in fase di affidamento, pari al 12,50% sull’importo a base d’appalto, ovvero € 48.273,95 oltre Inarcassa e Iva;
- l’aumento del compenso, pari al 45% sull’importo iniziale è ammissibile, ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che per la perizia suppletiva e di variante il RUP ha calcolato, alla luce del D.M. 49 del 21/04/2023 relativo all’equo compenso, l’importo del compenso spettante al professionista pari a € 11.696,51 oltre Inarcassa e Iva di legge;

RILEVATO che, con l’incremento del 45% e l’aggiunta del compenso per la variante, l’importo spettante al professionista risulta pari a € 59.970,46 oltre Inarcassa e Iva ovvero € 76.090,51 Inarcassa e Iva incluse, e dunque trova copertura nel quadro economico di aggiudicazione, grazie alla rimodulazione delle quote di accantonamento;

CONSIDERATA la necessità di approvare le varianti summenzionate.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. approvare, nell’ambito dei lavori di restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia di Padova, sede dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, la perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore Lavori, agli atti della struttura proponente;
2. approvare il quadro economico di spesa come di seguito rimodulato e riportato:

A - OPERE	PROGETTO A BASE D’APPALTO	CONTRATTO BASE AGGIUDICAZIONE	MODIFICHE DA VARIANTE	NUOVO QUADRO ECONOMICO
Totale lavori	429.860,00 €	388.438,69 €	+69.404,84 €	457.843,53 €
Oneri per la sicurezza	142.140,00 €	142.140,00 €	0,00 €	142.140,00 €
Oneri per l’attuazione Covid 19	3.500,00 €	3.500,00 €	-3.500,00 €	- €
TOTALE A	575.500,00 €	534.078,69 €	+65.904,84 €	599.983,53 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
Oneri fiscali sui lavori: IVA 10%	57.500,00 €	53.407,87 €	+6.590,48 €	59.998,35 €
Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	70.000,00 €	44.220,00 €	+17.029,98 €	61.249,98 €
Spese tecniche per la variante (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	-	-	+14.840,51 €	14.840,51 €
Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	2.500,00 €	2.500,00 €	-2.000,00 €	500,00 €
Spese per verifiche tecniche e collaudi	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €

Incentivo funzioni tecniche 1%	11.510,00 €	11.510,00 €	-5.510,16 €	5.999,84 €
Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	31.000,00 €	102.283,44 €	-95.855,65 €	6.427,79 €
TOTALE B	174.500,00 €	215.921,31 €	-65.904,84 €	150.016,47 €
TOTALE GENERALE OPERA (A+B)	750.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €	750.000,00 €

3. approvare l'incremento del contratto sottoscritto tra l'Ente e la ditta Impredil srl Unipersonale d'appalto relativo ai lavori di restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia per un importo di € 69.404,84 oltre Iva di legge;
4. approvare l'adeguamento dell'importo del contratto sottoscritto tra l'Ente e l'arch. Simionato per la Direzione dei Lavori e CSE del restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia, comprendendo altresì la perizia suppletiva e di variante, in € 59.970,46 oltre Inarcassa e Iva;
5. approvare l'atto di sottomissione, depositato in originale presso l'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione;
6. dare atto che l'importo di variante non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Azienda in quanto rientrante nel quadro economico già approvato per i lavori, come da deliberazione del Direttore Generale n. 968 del 21/12/2021.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia di Padova, sede dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, la perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore Lavori, agli atti della struttura proponente;
2. di approvare il quadro economico di spesa come di seguito rimodulato e riportato:

A – OPERE	PROGETTO A BASE D'APPALTO	CONTRATTO BASE AGGIUDICAZIONE	MODIFICHE DA VARIANTE	NUOVO QUADRO ECONOMICO
Totale lavori	429.860,00 €	388.438,69 €	+69.404,84 €	457.843,53 €
Oneri per la sicurezza	142.140,00 €	142.140,00 €	0,00 €	142.140,00 €
Oneri per l'attuazione Covid 19	3.500,00 €	3.500,00 €	-3.500,00 €	- €
TOTALE A	575.500,00 €	534.078,69 €	+65.904,84 €	599.983,53 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Oneri fiscali sui lavori: IVA 10%	57.500,00 €	53.407,87 €	+6.590,48 €	59.998,35 €
Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	70.000,00 €	44.220,00 €	+17.029,98 €	61.249,98 €
Spese tecniche per la variante (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	-	-	+14.840,51 €	14.840,51 €
Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	2.500,00 €	2.500,00 €	-2.000,00 €	500,00 €
Spese per verifiche tecniche e collaudi	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €
Incentivo funzioni tecniche 1%	11.510,00 €	11.510,00 €	-5.510,16 €	5.999,84 €
Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	-500,00 €	500,00 €
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	31.000,00 €	102.283,44 €	-95.855,65 €	6.427,79 €
TOTALE B	174.500,00 €	215.921,31 €	-65.904,84 €	150.016,47 €
TOTALE GENERALE OPERA (A+B)	750.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €	750.000,00 €

3. di approvare l'incremento del contratto sottoscritto tra l'Ente e la ditta Impredil srl Unipersonale d'appalto relativo ai lavori di restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia per un importo di € 69.404,84 oltre Iva di legge;
4. di approvare l'adeguamento dell'importo del contratto sottoscritto tra l'Ente e l'arch. Simionato per la Direzione dei Lavori e CSE del restauro conservativo della copertura della Palazzina di Radioterapia, comprendendo altresì la perizia suppletiva e di variante, in € 59.970,46 oltre Inarcassa e Iva;
5. di approvare l'atto di sottomissione, depositato in originale presso l'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione;
6. di dare atto che l'importo di variante non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Azienda in quanto rientrante nel quadro economico già approvato per i lavori, come da deliberazione del Direttore Generale n. 968 del 21/12/2021;
7. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Patrizia Benini