



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 917 DEL 26/10/2023

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Francesco Favretti

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO, DELLA DURATA DI DUE ANNI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO LE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA: OSPEDALE BUSONERA, EDIFICIO IMMUNOLOGIA E RADIOTERAPIA DI PADOVA E SCHIAVONIA – PROROGA DEL CONTRATTO E SVINCOLO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE. COMMESSA IOV3009
CIG 8922905624

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera di prorogare il contratto di appalto, della durata di due anni, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, Ospedale Busonera, Edifici Immunologia e Radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia, sottoscritto con la ditta Michielli Impianti Snc di Ponte San Nicolò (PD), per 90 giorni e di svincolare le somme a disposizione nel quadro economico per un importo di € 26.657,50, comprensivo di costi della sicurezza oltre Iva di legge, ovvero € 32.522,15 Iva inclusa - comm. IOV3009.

Il Responsabile dell'UOS **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 789 del 19/10/2021 è stato affidato un contratto biennale per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, Ospedale Busonera, Edificio Immunologia e Radioterapia di Padova e Schiavonia, alla ditta Michielli Impianti s.n.c. (comm. IOV3009);
- in data 22/11/2021 sono stati avviati i lavori in via d'urgenza, in pendenza di contratto;
- con prot. nn. 4314 del 2/03/2022 e 4493 del 3/03/2022 è stato sottoscritto il contratto in argomento, con durata a partire dalla consegna dei lavori, ovvero dal 22/11/2022 al 21/11/2023;

RIFERITO che:

- il fabbisogno rispetto a quanto stimato inizialmente si è rivelato insufficiente a far fronte alle necessità dell'ente per garantire la corretta gestione e manutenzione del patrimonio aziendale e per dare corso alle attività di riordino di alcuni reparti e servizi dello IOV, dovute alla costante attività preventiva e correttiva di opere di varia natura;
- recentemente si sono resi necessari alcuni interventi imprevisti e imprevedibili, di somma urgenza, per assicurare il regolare funzionamento dell'attività sanitaria in sicurezza, come:
 - ripristino impianto MOXA di rilevazione allarmi presso la Palazzina di Radioterapia
 - ripristino impianto TVCC reparto endoscopia al piano rialzato dell'Ospedale Busonera;
 - ripristino illuminazione percorso pedonale esterno ingresso disabili Ospedale Busonera;
 - ripristino alimentazioni elettriche ridondanti in locale server a servizio delle grandi apparecchiature dell'Ospedale Busonera;inducendo l'intervento di ripristino, rifacimento o nuova installazione degli impianti in questione;

TENUTO CONTO che:

- l'andamento del contratto di manutenzione straordinaria in essere e delle circostanze riscontrate ha comportato che il residuo di spesa risulta già impegnato in una serie di lavori manutentivi e di lavori programmati con le Direzioni strategiche di questa struttura, e quindi le restanti attività di manutenzione e riordino non trovano copertura in questo contratto;
- è in fase di redazione la documentazione per l'affidamento di un nuovo contratto di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova;

RISCONTRATO che:

- gli interventi di manutenzione straordinaria non possono essere completamente predeterminati perché correlati alle diverse esigenze manutentive che si manifestano nelle strutture sanitarie e che ne condizionano il regolare esercizio prestazionale;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha rilevato un notevole aumento degli interventi di manutenzione straordinaria rispetto alle quantità di lavorazioni già prestabilite nel contratto d'appalto e di variante di miglioramento, in ragione del verificarsi di circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto;
- il patrimonio immobiliare in cui si svolgono le prestazioni sanitarie erogate è solo in piccola parte costituito da strutture di recente realizzazione e pertanto si ha la necessità di continui interventi manutentivi e adeguamenti;
- i tempi tecnico – amministrativi per l'espletamento della procedura anzidetta e l'aggiudicazione della stessa non sono compatibili con la necessità degli interventi summenzionati;

RAVVISATA la necessità di garantire la regolarità della manutenzione straordinaria dell'Ospedale Busonera di Padova, alla luce dei continui miglioramenti organizzativi per l'adeguamento anche funzionale, quali:

- risistemazione ambulatori e accettazione al piano rialzato dell'Ospedale Busonera;
- risistemazione locali punto prelievi al 1° piano dell'Ospedale Busonera;

CONSIDERATO che l'importo e i termini del contratto sono variabili a discrezione della stazione appaltante, in ragione dei lavori da effettuarsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del contratto di appalto stipulato tra l'Ente e la ditta e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- in data 11/09/2023 con prot. n. 17416 l'Istituto ha chiesto la disponibilità alla ditta Michielli Impianti s.n.c. alla proroga del contratto in essere per un periodo di 90 giorni;
- in data 12/09/2023 la ditta ha dato la propria disponibilità alla proroga del contratto (prot. n. 17504 del 12/09/2023) per 90 giorni dalla scadenza naturale dello stesso fissata per il 21/11/2023;

RICORDATO che:

- il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza è il p.i. Gabriele Bacco, collaboratore tecnico dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con D.D.G. n. 509 del 7/06/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Ciaglia, Dirigente Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- il quadro economico approvato con DDG. n. 789 del 19/10/2021 era il seguente:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	130.287,48
Costi della sicurezza	€	3.000,00
Totale complessivo a base d'appalto	€	133.287,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	29.323,25
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.980,00
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	33.409,27
Totale complessivo somme a disposizione	€	65.712,52
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	199.000,00

RILEVATO che il quadro economico ha una capienza di € 33.409,27 nella voce "Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti" a disposizione dell'Ente per situazioni di necessità e che gli interventi di cui sopra ammontano a € 26.657,50 Iva esclusa, ovvero € 32.522,15 Iva inclusa e non superano né la capienza summenzionata né il quinto d'obbligo del contratto, di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO dunque necessario:

- prorogare per un periodo massimo di 90 giorni a partire dalla scadenza naturale il contratto in argomento per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, al fine di poter portare a completamento le opere enunciate in premessa;
- svincolare la summenzionata voce del quadro economico per i lavori di cui in argomento e rimodulare per l'effetto il quadro economico come di seguito:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	130.287,48
Interventi imprevidi	€	26.657,50
Costi della sicurezza	€	3.000,00
Totale complessivo a base d'appalto	€	160.672,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	29.323,25
Iva sugli interventi imprevidi	€	5.864,65
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.980,00
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	887,12
Totale complessivo somme a disposizione	€	38.327,87
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	199.000,00

PRECISATO che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 32.522,15 Iva inclusa sarà imputato a carico del bilancio aziendale 2023 al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)".

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. prorogare la durata del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, in essere con la ditta Michielli Impianti s.n.c. per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, Ospedale Busonera, Edificio Immunologia e Radioterapia di Padova e Schiavonia, per un periodo di 90 giorni a partire dalla scadenza naturale del medesimo, fissata per il giorno 21/11/2023;
2. approvare l'utilizzo delle somme previste nel quadro economico iniziale alla voce "Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti" per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute e aggiornare pertanto il quadro economico come di seguito:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	130.287,48
Interventi imprevisti	€	26.657,50
Costi della sicurezza	€	3.000,00
Totale complessivo a base d'appalto	€	160.672,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	29.323,25
Iva sugli interventi imprevisti	€	5.864,65
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.980,00
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	887,12
Totale complessivo somme a disposizione	€	38.327,87
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	199.000,00

3. dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 32.522,15 Iva inclusa sarà imputato a carico del bilancio aziendale 2023 al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)";
4. confermare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18.04.2016 ss.mm.ii. e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la L. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prorogare la durata del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, in essere con la ditta Michielli Impianti s.n.c. per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, Ospedale Busonera, Edificio Immunologia e Radioterapia di Padova e Schiavonia, per un periodo di 90 giorni a partire dalla scadenza naturale del medesimo, fissata per il giorno 21/11/2023;
2. di approvare l'utilizzo delle somme previste nel quadro economico iniziale alla voce "Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti" per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute e aggiornare pertanto il quadro economico come di seguito:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	130.287,48
Interventi imprevisti	€	26.657,50
Costi della sicurezza	€	3.000,00
Totale complessivo a base d'appalto	€	160.672,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	29.323,25
Iva sugli interventi imprevisti	€	5.864,65
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.980,00
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	887,12
Totale complessivo somme a disposizione	€	38.327,87
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	199.000,00

3. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 32.522,15 Iva inclusa sarà imputato a carico del bilancio aziendale 2023 al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)";
4. di confermare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
5. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Patrizia Benini