



REGIONE DEL VENETO  
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO

Servizio Tecnico



REGIONE DEL VENETO

**ALLEGATO 13**

**Comm. IOV1252-11**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi finalizzato all'individuazione dell'operatore economico col quale sottoscrivere un accordo quadro biennale dei lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni esterne carrabili/pedonali in misto calcareo o in blocchi, presso la sede dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova.**

**CIG 8825110727**

**CUP -----**



REGIONE DEL VENETO  
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO



REGIONE DEL VENETO

Servizio Tecnico

Data: 27/04/2020

Rif. IOV1252-11

REGIONE DEL VENETO

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - IRCCS

Via Gattamelata, 64 – 35128 PADOVA

Codice fiscale P.IVA 04074560287

\*\*\*\*\*

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

**OGGETTO:** lavori di minuto mantenimento edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova: ospedale Busonera e radioterapia di Padova, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 come derogato dalla Legge 120/2020 tramite piattaforma SINTEL.

Commessa IOV1252-11 – CIG 8825110727

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,  
nella sede dell'Istituto Oncologico Veneto – IRCCS Via Gattamelata, 64 – 35128 PADOVA, più  
precisamente nell'ufficio del Dirigente dell'UOS SS tecnici patrimoniali  
sono presenti i signori:

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_ il quale in qualità di RUP in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'  
Istituto Oncologico Veneto – IRCCS Via Gattamelata, 64 – 35128 PADOVA, di seguito definito anche  
per brevità “*stazione appaltante*”; autorizzato con Deliberazione della Direttore Generale n° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ ed ivi domiciliato per le mansioni istituzionali dell'ente che rappresenta;

b) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_,



Servizio Tecnico

P.IVA \_\_\_\_\_ e C.F. \_\_\_\_\_ e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;

di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano/richiedono che l'atto venga redatto/ alla presenza di testimoni.

c)... [inserire eventuali testimoni]

PREMESSO CHE

1. con atto deliberativo del Direttore Generale n. **537 del 14/07/2021** è stata avviata la procedura a contrarre per l'appalto: "Affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi finalizzato all'individuazione dell'operatore economico col quale sottoscrivere un accordo quadro biennale dei lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni esterne carrabili/pedonali in misto calcareo o in blocchi, presso la sede dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova. Comm. **IOV1252-11** – CIG **8825110727**";
2. l'importo delle attività posto a base di offerta risulta essere pari **€144.200,00** oltre a **€4.809,10** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€149.009,10** IVA di legge esclusa;
3. con atto deliberativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è risultato aggiudicatario, a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.lgs. 50/2016, la ditta \_\_\_\_\_, che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% **sull'elenco prezzi della Regione Veneto** e pertanto per un importo complessivo, riferito alla base di offerta di € \_\_\_\_\_, al netto degli oneri di legge ed IVA, tramite procedura su portale SINTEL n° \_\_\_\_\_;
4. l'operatore economico ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per



Servizio Tecnico

- le attività di \_\_\_\_\_, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, indicando la terna dei subappaltatori ex art. 105 comma 6 del precitato D.lgs.;
5. a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente,
  6. l'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS ha accertato quanto segue:
    - il possesso con esito positivo dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.lgs. 50/2016, dichiarati dal legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_
    - (eventuale) e dei seguenti subappaltatori: \_\_\_\_\_
    - sono state acquisite le informazione prefettizie dell'Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_ per la Società \_\_\_\_\_ e per la Società \_\_\_\_\_;
  7. con Delibera del Direttore generale n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di gara, all'aggiudicazione definitiva dei lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo di complessivi € \_\_\_\_\_ di cui **€4.809,10** per oneri speciali della sicurezza da rischi interferenziali;
  8. il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo P.E.C. in data \_\_\_\_\_. prot. N \_\_\_\_\_, ad ottemperare a quanto prescritto all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione definitiva;
  9. alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;
  10. il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
  11. si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara, ai sensi dell'art. 70, 71 e 72 del



Servizio Tecnico

D.lgs. 50/2016 e ssmmii.;

12. il legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ ha consegnato cauzione definitiva sotto forma di garanzia fideiussoria emessa dalla Società \_\_\_\_\_ ed ha prodotto la documentazione attestante il possesso di idonea copertura assicurativa così come previsto all'art. 17 del Capitolato prestazionale. Le suddette polizze sono specificate di seguito all'articolo 8 del presente contratto.

tutto ciò premesso, le parti convengono e sottoscrivono in modalità elettronica e con firma digitale quanto segue:

**Articolo 1 - premesse allegati e definizioni**

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Si intendono altresì parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente unito al medesimo, e depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Allegato 01: Offerta economica
- Allegato 02 Capitolato speciale d'appalto norme generali condizioni di esecuzione
- Allegato 03: Capitolato speciale d'appalto definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto
- Allegato 04: formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Allegato 05: Modello E dichiarazione integrative al DGUE
- Allegato 06 Codice di comportamento
- Allegato 07 Informativa fornitori
- Allegato 08 Protocollo di legalità



Servizio Tecnico

- Allegato 09: Prezzario\_Regione\_Veneto\_2021\_Nota Informativa.pdf
- Allegato 10: Prezzario\_Regione\_Veneto\_2021\_Elenco Prezzi
- Allegato 11 costi analitici sicurezza
- Allegato 12 TAV00 planimetria esterna layout

I suddetti allegati vengono allegati in calce al contratto in formato digitale.

Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

- a) “Committente” o “stazione appaltante: Istituto Oncologico Veneto – IRCCS di Padova;
- b) “Contratto”: il presente contratto comprensivo degli allegati;
- c) appaltatore: ditta \_\_\_\_\_, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto di appalto;
- d) “Impresa affidataria” o “appaltatore”: l'impresa aggiudicataria del presente appalto
- e) “impresa/e subappaltatrice/i” eventuale/i impresa/e subappaltatrice/i
- f) “appalto”: l'appalto di lavori affidati dal Committente al contraente aggiudicatario con il presente contratto;
- g) “Offerta economica”: l'offerta economica presentata dall'operatore concorrente in sede di gara;
- h) “Opere” o “Lavori”: i lavori oggetto di appalto;
- i) “Responsabile dei Lavori”: il Responsabile del Procedimento nominato dall' Istituto Oncologico Veneto – IRCCS;
- j) CSP: “Capitolato Speciale d'Appalto”

## Articolo 2 – Oggetto



Servizio Tecnico

La stazione appaltante concede all'impresa affidataria, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per: "accordo quadro per appalto di lavori di manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne e relativi percorsi, delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova ospedale Busonera e radioterapia di Padova " Per le suindicate attività sono previsti in modo esemplificativo i compiti seguenti, fermo restando quanto stabilito dal capitolato prestazionale.

- L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
- All'impresa affidataria fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii.
- Le modalità di ordine, consegna, esecuzione, contabilizzazione, sono definite in dettaglio sul capitolato prestazionale.

### Articolo 3 – Corrispettivo dell'Appalto

3.1 La stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € \_\_\_\_\_ (euro xxxxx/xx), comprensivo di **€4.809,10** (euro **quattromilaottocentonove/10**) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA \_\_\_\_% per un importo complessivo di € xxxx,xx (xxxxx/xxx). L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

3.2 Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

3.3 In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.



Servizio Tecnico

3.4 I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'**art. 5** del Capitolato Speciale di Appalto, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore **al € 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/00)**, comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

3.5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma del CSP entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

3.6. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG nonché il numero d'ordine comunicato contestualmente **all'ordine derivato**.

3.7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

3.8. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o \_\_\_\_\_, aperto presso \_\_\_\_\_ su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: \_\_\_\_\_ impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

3.9 L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3.10. E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.



#### **Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

#### **Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale**

5.1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

5.2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **Articolo 6 - Obblighi dell'appaltatore**

6.1. L'appalto viene concesso dalla stazione appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel capitolato prestazionale e dei documenti di gara nonché degli allegati al presente contratto.

6.2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei documenti **citati all'articolo 1 ed allegati alla presente**, nonché depositati presso la stazione appaltante unitamente agli atti di deliberazione; tutti sottoscritti digitalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

6.3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.



Servizio Tecnico

6.4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo        del CSP e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

6.5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6.6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 7 – Tracciabilità**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, le parti, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., assumono vicendevolmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

La Stazione appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti al Professionista a mezzo di Conto Corrente dedicato.

L'appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, Autorità per la vigilanza sui contratti).

#### **Articolo 8. Termine di esecuzione e penali**

8.1. L'appaltatore dovrà eseguire gli interventi richiesti di volta in volta, nelle modalità previste dal capitolato prestazionale, secondo le indicazioni fornite dal direttore dei lavori, e dal



## Servizio Tecnico

cronoprogramma concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per ogni singolo intervento, nel rispetto della normativa tecnica di riferimento, della legislazione vigente in materia di opere pubbliche e di sicurezza cantiere, nonché le buone prassi di lavoro, come previsto dal capitolato speciale di appalto.

La data di inizio dei lavori prevista per ogni cantiere assegnato verrà indicata nella lettera d'ordine e decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori in questione. In ogni caso, per lavori di modesta entità (es.: riparazione di buche, betonelle, livellamento avvallamenti, crepe e similari), l'intervento dovrà essere garantito entro 2 giorni lavorativi.

I tempi di esecuzione dei singoli interventi verranno calcolati dall'ufficio tecnico della stazione appaltante in funzione della complessità e dell'importo degli stessi.

8.2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

8.3. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'**art.16** del Capitolato prestazionale è applicata una penale.

8.4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, **pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.**

### **Articolo 9. Risoluzione e recesso.**

In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 10. Controversie.**



10.1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Padova.

### **Articolo 11. Garanzia (Cauzione definitiva)**

11.1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria bancaria rilasciata in data XXX/XXX/XXXX, dalla società xxxxx  
agenzia di xxxx di euro xxxxx.

11.2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

11.3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

### **Articolo 12. Assicurazioni.**

12.1. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: La polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti per una somma assicurata superiore all'importo del contratto in considerazione che il cantiere si sviluppa in adiacenza ai reparti/servizi ospedalieri che devono rimanere attivi:



Servizio Tecnico

-per i danni di esecuzione: Euro 3.500.000,00 = (euro tremilionicinquecentomila/00);

-per la responsabilità civile verso terzi: Euro 1.500.000,00 = (euro unmilionequinquecentomila/00);

Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

12.2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

12.3. La stazione appaltante è estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti: l'appaltatore rimane unico referente responsabile nei confronti dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova.

**Articolo 13. Divieto di cessione del contratto.**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Articolo 13. Subappalto**

13.1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

13.2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'appaltatore si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: - ..... e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105,



Servizio Tecnico

comma 13, la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore il quale è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

**Articolo 14. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

14.1. L'appaltatore dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. \_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

14.2. L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

14.3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore o di eventuali subappaltatori, la stazione appaltante provvederà conformemente a quanto stabilito dal CSP, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

14.4. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura



industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

### **Articolo 15 . Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto, l' stazione appaltante elegge domicilio presso:

\_\_\_\_\_

### **Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione**

16.1. L'Amministrazione Regionale rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori (art. 148 d.P.R. 207/2010), con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n.145/2000, nel D.Lgs . n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

16.2. Al fine di consentire alla Stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione appaltante , copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

### **Articolo 17 – Consenso al trattamento dei dati personali**

L'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS come sopra rappresentata, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 196/03, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è L'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS in qualità di titolare del trattamento



dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi:

- adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile;
- tenuta dell'albo dei fornitori;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- richiesta di consulenza legale o fiscale;
- attività di tutela in sede stragiudiziale e giurisdizionale.

I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e, comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori autorizzati.

I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi o regolamenti e nei limiti della pertinenza ai seguenti soggetti:

- alla Regione Veneto,
- ai competenti Ministeri,
- al Collegio Sindacale,
- a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Istituto informa, inoltre, che in qualità di interessato al trattamento, l'Appaltatore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003 – tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del Direttore della UOC gestione gare e contratti di area tecnica.

### **Articolo 13 riservatezza dei dati**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 l'Impresa aggiudicataria è responsabile del trattamento dei dati di cui venga in possesso nel periodo contrattuale. L'Impresa assume pertanto l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli e non facendone



## Servizio Tecnico

oggetto di sfruttamento. L'Impresa si impegna altresì ad agire in modo tale che anche il proprio personale, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali e pertanto incaricato ai sensi del D.Lgs. 196/2003, mantenga l'assoluta segretezza di tutti i dati di cui verrà a conoscenza.

In particolare l'Impresa si impegna, per sé stessa e per il proprio personale, a:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui nel corso del periodo di contratto dovessero venire in possesso;
- non effettuare fotografie nei luoghi di lavoro;
- non effettuare pubblicazioni (articoli, libri, depliant e così via) su quanto fosse venuto a conoscenza per causa dei lavori descritti nel capitolato prestazionale, senza che ne sia avvisata la controparte e, per quanto riguarda l'Impresa aggiudicataria, senza avere ricevuto apposito benestare dall'Amministrazione dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

L'Istituto Oncologico Veneto pertanto farà allontanare i collaboratori dell'Impresa che violeranno queste disposizioni.

L'appaltatore si impegna a mantenere il più stretto riserbo sui contenuti del presente contratto e su ogni informazione di natura non altrimenti accessibile al pubblico relativa alla stazione appaltante committente e/o alla realizzazione dell'opera che gli pervenga nello svolgimento dell'incarico. Tale obbligo è assunto anche per conto dei dipendenti dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.

### **Articolo 13 – Ulteriori clausole**

Resta inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata AR da inviarsi dalla stazione appaltante all'appaltatore. In tal caso l'appaltatore nulla potrà pretendere dalla stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.



**Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

17.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale.

17.2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

17.3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante .

**Articolo 18. Registrazione.**

18.1. Il presente contratto è soggetto a registrazione.

18.2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Articolo 19. Interpretazione del contratto.**

19.1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

19.2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

19.3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato prestazionale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

19.4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato prestazionale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.



**Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.**

20.1. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Quest'atto, scritto con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. \_\_\_\_\_

facciate intere oltre a \_\_\_\_\_ i righe della \_\_\_\_\_ esima facciata.

Il presente contratto è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 32, del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

Per l' Istituto Oncologico Veneto - IRCCS

Il Dirigente UO \_\_\_\_\_

Ing, \_\_\_\_\_

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile il Professionista approva specificamente per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18.



REGIONE DEL VENETO  
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO

Servizio Tecnico



REGIONE DEL VENETO

Per l' Istituto Oncologico Veneto - IRCCS

Il Dirigente UO \_\_\_\_\_

Ing, \_\_\_\_\_

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

*Le copie cartacee del presente contratto dovranno essere conformi all'atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005.*