

Articolo 1.

OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di manutenzione preventiva, programmata e su guasto degli impianti gas medicali delle strutture dell'Istituto Oncologico Veneto presso l'Ospedale Busonera e Radioterapia siti in Padova.

Articolo 2.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori in affidamento ammonta a euro 41.000,00,00 (oltre iva) di cui euro 40.000,00 per solo per lavori soggetto a ribasso di gara ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara. Tale importo è riferito ad un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Oltre ai lavori a base d'appalto è previsto un importo opzionale pari ad euro 35.800,00 per attività di manutenzione straordinaria da affidarsi nel corso del biennio all'affidatario dei lavori di manutenzione ordinaria.

Tale importo, di natura puramente opzionale ai sensi dell'art. 1331 del c.c., attivabili a discrezione della SA in fase di esecuzione del contratto di manutenzione ordinaria, concorre alla definizione del calcolo del valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ma non sarà oggetto di affidamento immediato. Il ricorso a tale facoltà avverrà al presentarsi della necessità a completa discrezionalità della Stazione Appaltante, senza che l'affidatario del contratto di manutenzione ordinaria abbia nulla a che pretendere al riguardo.

Trattandosi di attività da svolgere in ambienti Socio Sanitario le cui esigenze non sono sempre prevedibili, la cifra sopra indicata potrà variare in più o in meno, entro la misura massima del quinto d'obbligo, e ciò senza che l'appaltatore possa chiedere compensi non contemplati o prezzi diversi da quelli indicati nel relativo elenco prezzi od oneri aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante.

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

TABELLA A

IMPORTI IN €	COLONNA A	COLONNA B	A + B
	IMPORTO ESECUZIONELAVORI	ONERI ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA	TOTALE
1) gestione e lavori manutenzione ordinaria	40.000,00	1.000,00	41.000,00
2) lavori manutenzione straordinaria (opzionali)	35.000,00	800,00	35.800,00
Importo totale appalto	75.000,00	1.800,00	76.800,00

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, colonna a) prima riga, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori definito al comma 1, colonna b) e non soggetto al ribasso d'asta.

Le opere da realizzare nell'ambito dell'appalto sono così classificabili:

CATEGORIA: OS3 class. I IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

Qualificazione obbligatoria cat. I ovvero

Trattandosi di Lavori < 150.000,00 euro eseguibili anche se privi di attestazione SOA

qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo (art.90 DPR 207/2010):

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

L'operatore economico dovrà essere in possesso della certificazione UNI CEI ISO 13485-2016 (ISO 13485-2016) o ISO 9001.

I requisiti, previsti dal bando di gara, dall'avviso di gara o dalla lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità previste nella lettera d'invito di cui; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Articolo 3

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere formanti oggetto d'appalto sono tutte quelle per interventi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria opzionali delle reti di distribuzione gas medicinali così come individuati nel capitolato tecnico prestazionale da eseguirsi nelle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto, Busonera e Radioterapia PD.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte nel rispetto delle prescrizioni e delle norme del presente Capitolato e secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

Al fine della realizzazione delle attività oggetto del presente appalto si prevede orientativamente la necessità di presenza di specifiche unità operative presso le sedi elencate e che le stesse siano disponibili secondo le esigenze e gli ordini della Stazione Appaltante.

La presenza di personale con le unità e le rispettive frequenze settimanali presso ciascuna sede indicata dovrà essere concordata con il Servizio Tecnico competente in ogni sede, al fine di assicurare l'esecuzione delle attività programmate e delle attività straordinarie che risultino realizzabili nell'ambito della programmazione degli interventi di manutenzione. Si evidenzia che l'eventuale necessità di interventi di carattere straordinario presso ciascuna sede, che risulti classificato di tipo urgente dal competente Servizio Tecnico, dovrà essere eseguito a cura dell'Aggiudicatario presso ciascuna sede anche al di fuori delle giornate di presenza programmata del personale relativo a ciascuna unità operativa.

Articolo 3.1

SEDI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' IN OGGETTO

L'espletamento delle attività oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere eseguito presso le sedi come descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Articolo 4

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di due anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

Articolo 5

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DELLA NORMATIVA REGIONALE

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza delle norme stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto delle opere dei lavori pubblici (D.M. 145 del 19 Aprile 2000) per le parti in vigore per tutto quanto non espressamente disposto nel contratto d'appalto e nel presente Capitolato Speciale.

Si richiama altresì all'osservanza delle Linee Guida previste dall'ANAC in relazione al D.Lgs. 50/2016 e smi, lo stesso D.Lgs. 50/2016 e smi nonché dei singoli DM attuativi come previsti nel Codice dei Contratti Pubblici.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, ottemperare sotto la sua esclusiva responsabilità:

- alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate, o che dovessero essere emanate nel corso dell'appalto, dalle competenti autorità in materia di lavori pubblici (ANAC), di materiale da costruzione e di sicurezza ed igiene del lavoro e simili;
- ai regolamenti edilizi, d'igiene e di Polizia Urbana del Comune in cui si eseguono i lavori oggetto dell'appalto.

Articolo 6

ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA ASSUNTRICE IN MATERIA DI PREVENZIONE ED ASSICURAZIONE

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operai contro gli infortuni, nonché delle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, malattie, ecc.), del D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico per la Sicurezza" ed all'adempimento di quanto altro disposto dalle vigenti leggi in materia di assegni familiari.

Resta stabilito che, in caso di inadempienza e su denuncia delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione delle rate di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, come successivamente riportato alla lettera b dell'articolo 21.

E' tenuto altresì all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi nonché per evitare danni o manomissioni a beni pubblici e privati, ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio o danno, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevate la Committente e la Direzione Lavori.

Lo stesso Appaltatore è pienamente responsabile dei danni alle opere dell'edificio per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Articolo 7

SUBAPPALTO

Il subappalto dei lavori sarà regolato dalle disposizioni nazionali vigenti, in particolare dall'art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dalla Legge 55/1990 e s.m.i.

L'affidamento del subappalto dovrà essere preventivamente richiesto alla Stazione Appaltante, secondo le modalità prescritte dalle vigenti norme.

S'intende però che l'autorizzazione dei lavori in subappalto a ditte specializzate in ordine con i requisiti generali e speciali, non esonera in alcun modo l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità assunte col presente Capitolato Speciale d'Appalto, essendo unica e sola responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi dei lavori subappaltati e in materia di prevenzione infortuni. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla Stazione Appaltante se micro/piccole/medie imprese, dall'Appaltatore se imprese non rientranti nella precedente fattispecie ed è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanziate l'Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Articolo 8

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

La ditta aggiudicataria dovrà assoggettarsi a tutti gli accertamenti ed adempimenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alla Legge 55/1990 e s.m.i, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e altre norme vigenti in materia.

Articolo 9

FORMA DELL'APPALTO

L'appalto verrà eseguito ai sensi dell'art.35, c.11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero ai sensi dell'art.36 c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla legge 120/2020, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Articolo 10

GARANZIE

L'affidatario dovrà presentare la cauzione definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione definitiva è svincolata alla scadenza contrattuale, attestata la regolare esecuzione delle opere da parte della D.L. mediante idonea certificazione.

Inoltre la somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in euro 500.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale pari a euro 500.000,00, ai sensi dell'art.103, c.7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 11

SPESE, TASSE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli eventuali oneri contrattuali, l'imposta di registro e quelle di bollo e gli eventuali altri oneri fiscali inerenti e conseguenti all'esecuzione dei lavori compresi nel presente appalto, saranno ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario.

L'imposta sul Valore Aggiunto, invece, deve intendersi a carico dell'Amministrazione dell'Istituto Oncologico Veneto, secondo le vigenti disposizioni fiscali in materia.

Articolo 12

CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Della consegna dei lavori verrà redatto regolare verbale e da tale data decorrerà il termine di durata del contratto.

All'atto della consegna generale dei lavori, l'Appaltatore stesso dovrà dichiarare per iscritto il nome, la professione ed il domicilio del responsabile tecnico incaricato a condurre i lavori per conto dell'esecutore secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia di qualifiche tecniche e di ricevere ed eseguire gli ordini del Servizio Tecnico dell'Istituto Oncologico Veneto che svolgerà funzione di Direzione Lavori per ogni opera del presente appalto.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata tenendo presente le particolari necessità dei servizi sanitari ed ospedalieri.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per ricevere la consegna dei lavori, gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il contratto a norma di legge.

Eventuali sospensioni ed interruzioni dei lavori appaltati per motivi inerenti all'attività di diagnosi e cura, svolta dall'Istituto Oncologico Veneto, nonché quelle richieste dai regolamenti urbani e sanitari vigenti, non potranno dar luogo a particolari richieste di danni o rivalse da parte dell'appaltatore.

Articolo 13

ORDINI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore per il tramite del direttore tecnico di cantiere dovrà recarsi nella sede del servizio tecnico ogni qualvolta sarà interpellato dalla Direzione Lavori per ricevere indicazioni e precisazioni sull'andamento delle opere, per la firma degli ordini di servizio e per qualsiasi altra richiesta della Direzione Lavori.

Tutti i lavori e richieste di somministrazioni verranno ordinati dalla Direzione Lavori mediante ordini debitamente numerati e firmati che saranno anticipati per mezzo e-mail alla sede dell'Appaltatore.

Resta inteso, comunque, che la Direzione Lavori potrà effettuare anche ordinativi telefonici, salvo successivamente ratificarli come sopra specificato.

Al fine di permettere un regolare recapito degli ordini, l'Appaltatore dovrà, alla consegna dei lavori, rendere noto a questa Stazione Appaltante il preciso indirizzo, il numero telefonico e la mail anche certificata.

Ogni intervento per il quale l'Amministrazione dell'Istituto Oncologico Veneto disponga l'inizio e l'esecuzione immediata anche con carattere di urgenza ed indifferibilità, non darà diritto all'Appaltatore ad alcun compenso straordinario.

Nessun lavoro o fornitura può essere eseguito senza ordine scritto della Direzione Lavori ed in caso contrario resta a carico dell'Appaltatore ogni lavoro eseguito.

Tutti i lavori che non fossero riconosciuti accettabili dalla Direzione Lavori per la loro esecuzione e per i materiali impiegati, dovranno venire immediatamente demoliti dall'Appaltatore e non verranno contabilizzati.

Articolo 14

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – PENALITA'

L'ordine scritto di esecuzione dei lavori di cui al secondo comma del precedente articolo 13, porterà, oltre l'indicazione dei lavori e forniture, anche quella dell'edificio nel quale i lavori e le forniture stesse dovranno essere eseguiti ed il tempo fissato dalla Direzione Lavori per la ultimazione delle opere.

In caso di ritardo superiore a cinque giorni nell'esecuzione delle disposizioni impartite, all'Appaltatore sarà addebitata una penalità di euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo a giudizio insindacabile della Direzione lavori.

Per ogni ordine di servizio dovrà corrispondere un foglio di lavoro e relativa contabilità.

Alla fine di ogni lavoro, l'intera documentazione in originale e la relativa contabilità, redatta dalla Direzione Lavori secondo il DM 49/2018 in contraddittorio con l'Appaltatore, rimarrà agli atti presso il Servizio Tecnico.

Articolo 15

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E DELLE APPARECCHIATURE

I materiali da impiegare nell'esecuzione dei lavori dovranno essere di prima qualità, con campionatura approvata dalla Direzione Lavori prima del loro utilizzo, se richiesta come previsto dal DM 49/2018.

Articolo 16

MODALITA' DI ESECUZIONE

Il Direttore Lavori verificherà, anche a mezzo degli assistenti, l'esecuzione dei lavori che dovranno essere realizzati secondo la buona tecnica di applicazione suggerita dalla casa produttrice del materiale.

Verificherà inoltre che i materiali impiegati e la loro messa in opera siano conformi a quanto stabilito dall'elenco prezzi o quanto concordato anche per le vie brevi.

Articolo 17

PRESTAZIONI OBBLIGATORIE DELL'ASSUNTORE

Il Direttore Lavori verificherà, anche a mezzo degli assistenti, l'esecuzione dei lavori che dovranno essere realizzati secondo la buona tecnica di applicazione suggerita dalla casa produttrice del materiale.

Verificherà inoltre che i materiali impiegati e la loro messa in opera siano conformi a quanto stabilito dall'elenco prezzi o quanto concordato anche per le vie brevi.

Articolo 18

RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE

L'Assuntore è responsabile della condotta dei lavori nei riguardi della sicurezza e dalla loro esecuzione in conformità alle ordinazioni della Direzione Lavori.

La ditta aggiudicataria dovrà curare le opere in modo da garantirne la perfetta riuscita. Se si verificassero dei danni a cose o persone e fossero state trascurate le prescrizioni necessarie, l'Appaltatore sarà tenuto responsabile, tanto in via civile che penale nel più largo senso di legge, sollevando da ogni spesa e responsabilità tanto l'Amministrazione appaltante, quanto la Direzione Lavori e sarà tenuta al risarcimento di danni.

L'Appaltatore inoltre dovrà osservare le seguenti norme:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle categorie di appartenenza e negli accordi locali integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla sua struttura, dimensione, dai ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall' Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non si sia accertato presso la Direzione Provinciale del Lavoro che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né avrà titolo al risarcimento dei danni.

Articolo 19

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

La gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro nell'ambito dell'appalto è regolata dall'attuazione del D.Lgs n.81/2008. In particolare, gli obblighi connessi al contratto d'appalto relativo al presente capitolato speciale sono regolati dall' art.26 del D.Lgs 81/2008.

In allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto è trasmesso il Documento di Valutazione dei Rischi redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Istituto Oncologico veneto, che costituisce un estratto informativo relativo alle possibili interferenze tra le varie attività.

Di seguito vengono elencati in particolare una serie di obblighi applicabili nell'ambito dell'appalto in applicazione di quanto previsto dall' art.26 del D.Lgs 81/2008, con le opportune disposizioni per l'appalto in oggetto.

Ai sensi del Comma 1 dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, il Committente Azienda ULSS 6 Euganea per mezzo del Responsabile dei Lavori con affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno dell'Azienda ULSS 6 Euganea procede con:

- la verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare nell'ambito dell'appalto. In particolare, nell'ambito dell'appalto in oggetto la verifica dovrà essere eseguita con le modalità previste dall'Allegato XVII del D.Lgs 81/2008. In particolare, l'idoneità tecnico professionale dovrà essere valutata previa trasmissione obbligatoria al Committente o al Responsabile dei lavori della seguente documentazione:

a1) Per le Imprese:

- iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008 o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/2008;
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008, di macchine, attrezzature e opere provvisoria;
- elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza
- attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal presente decreto legislativo;
- elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo;
- documento unico di regolarità contributiva in corso di validità;
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs. 81/2008;
- a2) Per i lavoratori autonomi:
 - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature e opere provvisoria;
 - elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
 - attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal presente decreto legislativo;
 - documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007 in corso di validità;
- a3) Per i subappalti:
 - In caso di subappalto, il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente Punto a1);
 - nonché fornisce alle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. In sede di Appalto tali indicazioni sono fornite con la trasmissione del documento D.U.V.R.I..
- Ai sensi del c.2 dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, nell'ipotesi di cui al comma 1 i datori di lavori, ivi compresi i subappaltatori:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Ai sensi del c.3 dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto. Tali disposizioni non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

Ai sensi del c.4 dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL). Tali disposizioni specifiche non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.

Ai sensi del c.5 dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Ai sensi del c.8 dell'art.26 del D.Lgs n.81/2008, nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Articolo 20

CONTABILITA' DEI LAVORI

La contabilità dei lavori sarà tenuta secondo le previsioni dell'art.111 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché secondo quanto disposto dal DM 49/2018.

Per le prestazioni di manodopera in economia, la contabilizzazione verrà fatta sul tempo effettivo impiegato per la prestazione con esclusione di quello impiegato dalle maestranze per raggiungere il posto di lavoro e da questo a quello della sede dell'Appaltatore.

Articolo 21

PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati ogni bimestre sulla scorta di quanto contabilizzato per la gestione e la manutenzione ordinaria e secondo le indicazioni fornite in ogni singola lettera d'ordine per i lavori straordinari. In ogni caso saranno effettuati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta per infortuni ed al netto dell'importo di eventuali rate di acconto precedenti nonché di eventuali anticipazioni. La Stazione appaltante provvede al pagamento di quanto dovuto, previa presentazione di regolare fattura fiscale, entro i successivi 60 (sessanta) giorni.

Per ogni opera lo stato d'avanzamento sarà contabilizzato con riferimento alle quantità e prezzi esposti dalla Direzione Lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice redatto sulla base del prezzario regionale dei lavori pubblici.

I pagamenti saranno accreditati dall'Istituto Oncologico Veneto sul conto corrente bancario dedicato i cui estremi verranno comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante.

I pagamenti verranno effettuati sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, al netto del ribasso d'asta, previa constatazione della buona esecuzione delle opere e della contabilizzazione in contraddittorio con l'Appaltatore, precisando che detti pagamenti devono essere supportati dalla prescritta documentazione contabile.

I pagamenti verranno effettuati sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, previa constatazione della buona esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Appaltatore.

Articolo 22

PERIODO DELLA MANUTENZIONE

A partire dalla data di ultimazione di ogni singolo lavoro l'Appaltatore è tenuto, per la durata di 3 mesi, (novanta giorni), all'accurata e gratuita manutenzione delle opere eseguite e quindi a sostituire tutti i materiali non corrispondenti alle prescrizioni ed a riparare tutti i guasti e degradazioni avvenuti nelle opere eseguite, non però dei guasti e delle usure che possono verificarsi per effetto dell'uso.

Articolo 23

LAVORI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà secondo le previsioni dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e smi nonché il DM 49/2018 anche con la determinazione dei nuovi prezzi in analogia al DPR 207/2010 per la relativa componente di validità definita all'art.217 del D.Lgs 50/2016 e smi, ovvero si procederà in economia con gli operai, mezzi d'opera e materiali forniti dall'Appaltatore a norma del Regolamento stesso.

Articolo 24

VALIDITA' PREZZI DELL'APPALTO - REVISIONE PREZZI

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.1664, primo comma, del codice civile.

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e smi, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi.

Le clausole di revisione dei prezzi fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto

Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'art. 23, c.7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, solo per l'eccedenza rispetto al 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Articolo 25

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto nei casi e con le modalità e conseguenze indicate dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Nel caso che la rescissione avvenga per colpa della Ditta, per ritardi o per difetti di esecuzione dei lavori, si procederà ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi.. Ogni maggior costo dei lavori rifatti, comprese le eventuali spese per atti, resta a carico della Ditta, mentre gli eventuali utili restano a favore della Stazione Appaltante.

Articolo 26

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER VOLONTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

E' facoltà dell'Ente Appaltante di risolvere il contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento sia dei lavori eseguiti e sia del valore del materiale esistente in cantiere, oltre ad un decimo dell'importo delle opere non eseguite fino ai 4/5, a termini dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e smi escluso ogni altro compenso.

Articolo 27

VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI

Durante lo svolgimento dei lavori e, in ogni caso, prima della dichiarazione della loro ultimazione, l'Amministrazione Appaltante potrà effettuare verifiche e prove preliminari sui materiali impiegati in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni e prescrizioni del presente Capitolato Speciale e DM 49/2018.

Dette verifiche e prove preliminari saranno eseguite dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore e di esse e dei risultati ottenuti sarà compilato regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine ai risultati ottenuti in quanto non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale, emetterà il certificato di ultimazione dei lavori solo dopo aver accertato, facendone esplicita dichiarazione nel certificato stesso, che da parte dell'Appaltatore sono state eseguite le modifiche, le aggiunte ed i ripristini necessari.

Tuttavia, malgrado l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari di cui trattasi, l'Appaltatore rimarrà responsabile, anche dopo il collaudo definitivo e sino alla scadenza della prevista garanzia, delle eventuali ulteriori deficienze che avessero a riscontrarsi successivamente alle verifiche e prove medesime.

In particolare, le verifiche e prove preliminari predette potranno consistere:

- nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quanto stabilito e prescritto;
- nel controllo che le lavorazioni e le installazioni siano state effettuate secondo quanto suggerito dalla fabbrica o convenuto;
- in prove di laboratorio, ecc..

Articolo 28

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente appalto, l'Appaltatore elegge il domicilio presso la sede dell'Amministrazione dell'Istituto Oncologico Veneto.

Articolo 29

ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L'elenco prezzi unitari di riferimento, ed i relativi capitoli (sigla, codice e descrizione) è il Prezziario Regionale Lavori Pubblici, sulla base del quale la Ditta aggiudicataria ha formulato la propria offerta economica.

Per le manutenzioni ordinarie i prezzi d'applicazione per l'esecuzione dei lavori saranno quelli desunti dall'Elenco Prezzi Unitari del Prezziario Regionale, ovvero eventuali Nuovi Prezzi, sui quali si applicherà integralmente il ribasso d'asta offerto in sede di gara. Per quanto riguarda invece le prestazioni in economia, quali la manodopera, la fornitura a piè d'opera di materiali e l'esecuzione noli, i cui prezzi riportati dell'Elenco Prezzi Unitari non sono comprensivi di spese generali (15%) e utile d'impresa (10%), lo sconto va applicato sull'intero importo come determinato dalla sommatoria delle singole voci costituenti il prezzo unitario.

Per eventuali prezzi unitari non indicati nell'elenco allegato si farà riferimento, ove possibile, al PREZZIARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI vigente al momento dell'esecuzione dei lavori oppure si procederà alla determinazione di nuovi prezzi o in economia, come sopra riportato all'art.24. Sull'importo totale per gli eventuali Nuovi Prezzi, comprensivo di paga oraria tabellare, spese generali ed utile d'impresa, sarà applicato integralmente il ribasso percentuale offerto dalla Ditta, come per qualsiasi altro prezzo per lavoro finito di elenco.

Per i lavori di manutenzione saranno utilizzati i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi Unitari del Prezziario Regionale, sui quali si applicherà integralmente il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Articolo 30

CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art.205 del D.Lgs. 50/2016 e smi, qualora in corso d'opera l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni seguenti.

Il direttore dei lavori dà immediata comunicazione dell'iscrizione della riserva al responsabile del procedimento trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il responsabile unico del procedimento valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore. Il responsabile unico del procedimento, entro 15 giorni dalla comunicazione di cui al c.1, acquisita la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa tra il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve, entro 15 giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso. La proposta è formulata dall'esperto entro 90 giorni dalla nomina. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RUP entro 90 giorni dalla comunicazione di cui al c.1.

L'esperto, qualora nominato, ovvero il RUP, verificano le riserve in contraddittorio con il soggetto che le ha formulate, effettuano eventuali ulteriori audizioni, istruiscono la questione anche con la raccolta di dati e informazioni e con l'acquisizione di eventuali altri pareri, e formulano, accertata e verificata la disponibilità di idonee risorse economiche, una proposta di accordo bonario, che viene trasmessa al dirigente competente della stazione appaltante e al soggetto che ha formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti, entro 45 giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. In

caso di reiezione della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al c.1, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15% dell'importo del contratto.

Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse.

Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Prima dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

L'accordo ha natura di transazione. La transazione deve avere forma scritta a pena di nullità.

Articolo 31

TERMINI PER IL PAGAMENTO DELLE SOMME CONTESTATE

Ai sensi dell'art.205, c.6, del D.Lgs. 50/2016 e smi il pagamento delle somme riconosciute in sede di accordo bonario deve avvenire entro 60 giorni dalla data di emissione del provvedimento esecutivo con cui sono state definite le controversie. Decorso tale termine, spettano all'appaltatore gli interessi al tasso legale

Articolo 32

SPESE CONTRATTUALI IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese di bollo (comprese quelle inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione) e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto ai sensi dell'art. 8, c.1, del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA); l'IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si intendono IVA esclusa.